

Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

Cześć II

Wzór umowy w sprawie zamówienia sektorowego

**„Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki
wodno-ściekowej w Żorach”**

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”

Dział 1 FORMULARZ AKTU UMOWY

Dział 2 WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Dział 3 WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Dział 4 WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU

Dział 5 WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Niniejszy wzór umowy zawiera: 45 stron

Tytuł projektu: Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno –
ściekowej w Żorach.

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

Cześć II

Wzór umowy w sprawie zamówienia sektorowego

Dział 1

FORMULARZ AKTU UMOWY

ZAMÓWIENIE REALIZOWANE W RAMACH PROJEKTU pn: „UZUPEŁNIENIE ZAKRESU KOMPLEKSOWEGO UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ W ŻORACH” DZIAŁANIA 1.1 GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA W AGLOMERACJACH POWYŻEJ 15 TYS. RLM PRIORYTETU I GOSPODARKA WODNO ŚCIEKOWA

„Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej w Żorach”

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”

Niniejszy Kontrakt zawarty został w dniu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o. z siedzibą w Żorach przy ul. Wodociągowej 10, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze Przedsiębiorców, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000125454, NIP: 651-14-81-877, kapitał zakładowy 61 124 000,00 PLN.

reprezentowanym przez :

Michała Pieczonka – Prezesa Zarządu

zwanym dalej Zamawiającym z jednej strony

a

adres:

(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako: **„Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej w Żorach”**

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”, zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na zaprojektowanie, wykonanie i wykończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez

Tytuł projektu: Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej w Żorach.

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

PWiK Żory Sp. z o.o. opartym na zasadach art. 70¹ + 70⁵ Kodeksu Cywilnego niniejszym ustala się, co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
 - (a) niniejszy Akt Umowy;
 - (b) Warunki Szczególne Kontraktu;
 - (c) Warunki Ogólne Kontraktu;
 - (d) Program funkcjonalno - użytkowy
 - (e) Oferta z Załącznikami do Oferty w tym Wykaz Cen (po korekcie arytmetycznej)
3. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować i wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.
4. Zamawiający, w uznaniu zaprojektowania i wykonania Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy – zatwierdzoną Kwotę Kontraktową netto w wysokości:

..... PLN

(słownie: PLN)

Do ceny zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

Zatwierdzona kwota kontraktowa jest kwotą ryczałtową

5. Zapłata dla Wykonawcy będzie dokonywana w PLN na konto bankowe Wykonawcy podane na prawidłowo wystawianych fakturach.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:

6.1 Zmiany terminu wykonania zamówienia będące następstwem:

a) zaistnienia siły wyższej (zgodnie z klauzulą 19.1 WARUNKÓW OGÓLNYCH KONTRAKTU) w szczególności:

- katastrofy żywiołowe, jak: trzęsienia ziemi, huragany, tajfuny lub inne;
- wojna, wypowiedziane lub niewypowiedziane działania wojenne, inwazję, działanie nieprzyjaciół zewnętrznych,
- bunt, akty terroryzmu, rewolucję, powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy, wojnę domową,
- zamieszki, rozruchy, niepokoje, strajki lub lokaut z udziałem osób innych niż Personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców,

Tytuł projektu: Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w Żorach.

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

- amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne, z wyłączeniem takich, które mogą być uznane za spowodowane przez używanie amunicji, materiałów wybuchowych, materiałów radioaktywnych lub promieniowania przez Wykonawcę,
- b) w przypadku opisanym w klauzuli 2.1. warunków ogólnych kontraktu
- c) w przypadku opisanym w klauzuli 4.7. warunków ogólnych kontraktu
- d) warunków fizycznych nieprzewidywalnych zarówno naturalnych jak i stworzonych przez człowieka oraz innych fizycznych przeszkód i skażeń, które Wykonawca napotkał na Terenie Budowy w trakcie wykonywania Robót, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi i hydrologicznymi, ale z wyłączeniem warunków klimatycznych (zgodnie z klauzulą 4.12 WARUNKÓW SZCZEGÓLNYCH KONTRAKTU),
- e) wszelkich wykopalisz, monet, przedmiotów wartościowych lub starożytnych konstrukcji i innych przedmiotów z punktu widzenia geologicznego lub archeologicznego znalezionych na Terenie Budowy (zgodnie z klauzulą 4.24 WARUNKÓW SZCZEGÓLNYCH KONTRAKTU),
- f) w przypadku opisanym w klauzuli 7.4. warunków ogólnych kontraktu
- g) opóźnień spowodowanych przez którąkolwiek z przyczyn (zgodnie z klauzulą 8.4 WARUNKÓW OGÓLNYCH KONTRAKTU), w szczególności:
 - wyjątkowo niepomyślnych warunków klimatycznych
 - nieprzewidywalnych braków możliwości zatrudnienia personelu lub uzyskania Dostaw, spowodowanych przez epidemię czy działania rządowe,
 - jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu, Personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na Terenie Budowy;
- h) opóźnień spowodowanych przez władze publiczne (zgodnie z klauzulą 8.5 WARUNKÓW OGÓLNYCH KONTRAKTU), z przyczyn nieprzewidywalnych, niezawinionych przez Wykonawcę;
- i) jeżeli kiedykolwiek:
 - rzeczywisty postęp jest zbyt powolny dla ukończenia w Czasie na Ukończenie czy też
 - postęp jest, lub będzie opóźniony w stosunku do aktualnego programu objętego klauzulą 8.3 [Program] (zgodnie z klauzulą 8.6 WARUNKÓW OGÓLNYCH KONTRAKTU)
- j) przedłużenie czasu w przypadku opóźnienia ukończenia robót wynikającego z polecenia zawieszenia wykonania części lub całości robót wydanego przez Inżyniera Wykonawcy (zgodnie z klauzulą 8.9 WARUNKÓW SZCZEGÓLNYCH KONTRAKTU)

Tytuł projektu: *Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w Żorach.*

Kontrakt nr 2: *„Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.*



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

- k) Jeżeli Wykonawcy uniemożliwione zostanie wykonanie Prób Końcowych z przyczyn za które odpowiada Zamawiający (zgodnie z klauzulą 10.3 WARUNKÓW SZCZEGÓLNYCH KONTRAKTU)
- l) zmian wynikających ze zmiany Prawa, włącznie z wprowadzeniem nowego czy też uchynieniem lub modyfikacją istniejącego Prawa, albo z sądową lub oficjalną rządową interpretacją takiego Prawa (zgodnie z klauzulą 13.7 WARUNKÓW SZCZEGÓLNYCH KONTRAKTU),
- ł) w przypadku opisanym w klauzuli 16.1. warunków ogólnych kontraktu
- m) jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Czasu na Ukończenie (zgodnie z klauzulą 20.1 WARUNKÓW SZCZEGÓLNYCH KONTRAKTU),
- 6.2 Zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego, z tytułu:
- uzasadnionej zmiany technologii wykonania robót
 - zmiany zakresu przedmiotu zamówienia
- 6.3 Obiektywnej konieczności wprowadzenia zmian, np. gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą w rozumieniu art. 357¹ Kodeksu Cywilnego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
7. Zmiany dokonane być mogą przy łącznym spełnieniu następujących warunków::
- 1) zmiana może być wnioskowana przez Wykonawcę lub Zamawiającego, a strona wnioskująca obowiązana jest do jej szczegółowego uzasadnienia oraz wskazania podstawy prawnej i odpowiedniego zapisu umowy,
 - 2) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
 - 3) zmiana musi być zgodna z OWZ,
 - 4) zmiana dla swej ważności wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności,
8. W sytuacji wydłużenia terminu wykonania umowy, poza warunkami 1)- 4) wymienionymi w punkcie 7 umowy, będzie istniała konieczność odpowiedniego wydłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. a) Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy uznane zostanie za nieważne na mocy prawomocnego wyroku sądu lub decyzji innego uprawnionego do tego organu władzy publicznej, Strony niezwłocznie podejmą negocjacje w celu zastąpienia postanowień nieważnych innymi postanowieniami, które będą realizować możliwie zbliżony cel gospodarczy
- b) Postanowienia pkt a) mają również zastosowanie, jeżeli po dniu zawarcia Umowy wejdą w życie przepisy skutkujące nieważnością któregośkolwiek z postanowień Umowy.

Tytuł projektu: Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w Żorach.

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

10. Kontrakt został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
11. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

Ryszard Ośtrowski
RADCA PRAWNY
Kt. 2104

Tytuł projektu: Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w Żorach.

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

Część II

Wzór umowy w sprawie zamówienia sektorowego

Dział 2

WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

„Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej w Żorach”

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils - FIDIC*), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, oraz trzecie wydanie angielsko-polskie 2006, dostępne pod adresem:

SIDIR

PL 00-710 Warszawa, ul. Piekałkiewicza 7

tel. nr (48 22) 642 82 90; e-mail: sidir_wwa@poczta.onet.pl

Na Warunki Kontraktu składają się Część I – "Warunki Ogólne", które stanowią wyżej wymienione WARUNKI KONTRAKTOWE DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę oraz Część II – "Warunki Szczególne", które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Wykonawca zaznajomił się z wymienioną wersją WARUNKÓW KONTRAKTU DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

Tytuł projektu: Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej w Żorach.

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.

7/45



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

Część II
Wzór umowy w sprawie zamówienia sektorowego

Dział 3

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

„Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej w Żorach”

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J” Renowacja

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

Tytuł projektu: Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej w Żorach.

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

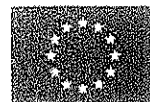
Dział 3 - WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Spis treści

ROZDZIAŁ 1	POSTANOWIENIA OGÓLNE	11
1.1	DEFINICJE	11
1.3	PRZEPŁYW INFORMACJI	14
1.4	PRAWO I JĘZYK	14
1.5	PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW	14
1.6	AKT UMOWY	15
1.7	CESJE	15
1.8	PRZECHOWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW	15
1.12	POUFNE SZCZEGÓŁY	15
1.14	SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ	15
ROZDZIAŁ 2	ZAMAWIAJĄCY	16
2.1	PRAWO DOSTĘPU DO TERENU BUDOWY	16
2.2	ZEZWOLEŃIA, LICENCJE I ZATWIERDZENIA	15
ROZDZIAŁ 3	INŻYNIER	16
3.1	OBOWIAZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA	16
ROZDZIAŁ 4	WYKONAWCA	17
4.1	OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY	17
4.2	ZABEZPIECZENIE WYKONANIA	17
4.3	PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY	18
4.4	PODWYKONAWCY	18
4.7	WYTYCZENIE	19
4.8	PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA	20
4.9	ZPEWNIENIE JAKOŚCI	20
4.10	DANE O TERENIE BUDOWY	20
4.11	UZNANIE ZATWIERDZONEJ KWOTY KONTRAKTOWEJ	20
4.12	NIEPRZEWIDYWANIE WARUNKI FIZYCZNE	21
4.14	UNIKANIE ZAKŁÓCEŃ	21
4.18	OCHRONA ŚRODOWISKA	21
4.19	ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ	21
4.20	SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDMIOTY UDOSTĘPNIONE BEZPŁATNIE	21
4.21	RAPORTY O POSTĘPIE	22
4.24	WYKOPALISKA	22
4.25	DZIENNIK BUDOWY	22
4.26	ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI	23
4.27	ISTNIEJĄCE INSTALACJE	23
ROZDZIAŁ 5	PROJEKTOWANIE	24
5.1	OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA PROJEKTOWE	24
5.2	DOKUMENTY WYKONAWCY	24
5.3	ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY	24
ROZDZIAŁ 6	KADRA I ROBOTNICY	25
6.2	STAWKI WYNAGRODZEŃ ORAZ WARUNKI ZATRUDNIENIA	25
6.8	KADRA WYKONAWCY	25
6.9	PERSONEL WYKONAWCY	25
6.12	ZAGRANICZNY PERSONEL I ROBOTNICY	25
ROZDZIAŁ 7	URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO	26
7.4	PRÓBY	26
ROZDZIAŁ 8	ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE	26
8.1	ROZPOCZĘCIE ROBÓT	26

Tytuł projektu: *Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w Żorach.*

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

8.2	CZAS NA UKOŃCZENIE.....	27
8.3	PROGRAM	27
8.7	KARY ZA ZWŁOKĘ	27
8.9	NASTĘPSTWA ZAWIESZENIA	28
8.10	ZAPŁATA ZA URZĄDZENIA I MATERIAŁY W PRZYPADKU ZAWIESZENIA	28
ROZDZIAŁ 10	PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	28
10.1	PRZEJĘCIE ROBÓT I ODCINKÓW	28
10.2	PRZEJĘCIE CZĘŚCI ROBÓT	28
10.3	ZAKŁÓCENIE PRÓB KOŃCOWYCH	28
ROZDZIAŁ 11	ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY	29
11.10	NIEWYPEŁNIONE ZOBOWIĄZANIA	29
ROZDZIAŁ 12	PRÓBY EKSPLOATACYJNE	29
12.2	PRÓBY OPÓŹNIONE	29
ROZDZIAŁ 13	ZMIANY I KOREKTY	29
13.2	ANALIZA WARTOŚCI	29
13.3	PROCEDURA WPROWADZANIA ZMIAN	29
13.4	ZAPŁATA W WALUTACH KONTRAKTU	30
13.5	KWOTY TYMCZASOWE	30
13.6	PRACE DNIÓWKOWE	30
13.7	KOREKTY UWZGLĘDNIAJĄCE ZMIANY PRAWNE	30
13.8	KOREKTY UWZGLĘDNIAJĄCE ZMIANY KOSZTU	31
ROZDZIAŁ 14	CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA	31
14.1	CENA KONTRAKTOWA	31
14.2	ZALICZKA	31
14.3	WNIOSKI O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWO PŁATNOŚCI	31
14.4	PLAN PŁATNOŚCI	31
14.5	URZĄDZENIA I MATERIAŁY PRZEZNACZONE DO ROBÓT	32
14.6	WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOŚCI	32
14.7	ZAPŁATA	32
14.8	OPÓŹNIONA ZAPŁATA	33
14.9	WYPŁATA KWOTY ZATRZYMANEJ	32
14.15	WALUTY PŁATNOŚCI	32
14.16	GWARANCJA ZAPŁATY	32
ROZDZIAŁ 15	ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	34
15.2	ROZWIĄZANIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	34
15.5	UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ROZWIĄZANIA KONTRAKTU	34
ROZDZIAŁ 16	ZAWIESZENIE I WYPOWIEDZENIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ	34
16.1	UPRAWNIENIA WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT	34
16.4	ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU	35
ROZDZIAŁ 18	UBEZPIECZENIE	35
18.2	UBEZPIECZENIE ROBÓT I SPRZĘTU WYKONAWCY	35
18.5	UBEZPIECZENIE PROJEKTOWANIA	35
18.6	ZAKAZ WYŁĄCZENIA	35
ROZDZIAŁ 20	ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ	35
20.1	ROSZCZENIA WYKONAWCY	35
20.4	UZYSKANIE DECYZJI KOMISJI ROZJEMCZEJ	37
20.6	ARBITRAŻ	37
ROZDZIAŁ 21	DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE	38
ROZDZIAŁ 22	KLAUZULE KOŃCOWE	38

Tytuł projektu: *Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w Żorach.*

Kontrakt nr 2: *„Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.*



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

CZĘŚĆ 2 – WARUNKI SZCZEGÓLNE

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Pozostawienia klauzul niezmiennych w Warunkach Szczólnych, pozostają wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

1.1 Definicje

1.1.1 Kontrakt

Klauzule 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 "Kontrakt" oznacza Akt Umowy oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

Klauzule 1.1.1.3 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.3 "List Zatwierdzający" nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem "Akt Umowy" i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [Akt Umowy].

Klauzule 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 "Oferta" oznacza dokument zatytułowany "Formularz Oferty", wypełniony, podpisany, przedłożony przez Wykonawcę

Klauzule 1.1.1.5 uzupełnia się następująco:

Wymagania Zamawiającego zostały przedstawione w Programie funkcjonalno użytkowym zdefiniowanym w klauzuli 1.1.1.11. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje

Tytuł projektu: Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w Żorach.

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

określenie „Wymagania Zamawiającego” należy je zastąpić określeniem „Program funkcjonalno użytkowy”

Wprowadza się następująca Definicje:

1.1.1.11 **„Program funkcjonalno-użytkowy”** oznacza dokument tak zatytułowany, włączony do Kontraktu, przygotowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego oraz wszelkie dodatki i zmiany tego dokumentu dokonane zgodnie z Kontraktem. Program funkcjonalno użytkowy zawiera Wymagania Zamawiającego. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” należy zastąpić je określeniem „Program funkcjonalno - użytkowy” i wszelkie odniesienia do „Wymagań Zamawiającego” będą oznaczać odniesienie do „Programu funkcjonalno - użytkowego”.

1.1.1.12 **„Zmiana do Kontraktu”** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności ustawą Kodeks Cywilny. Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę pod rygorem nieważności. Żadna Zmiana do Kontraktu nie może być podpisana później niż 45 dni przed upływem Czasu na Ukończenie Robót.

1.1.1.13 **„Okres Gwarancji”** – okres, w którym Zamawiający może na podstawie Karty Gwarancyjnej dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji za wady w Robotach oraz dostarczonych maszynach i urządzeniach. Okres ten został ustalony w Załączniku nr 1A do Oferty, a jego bieg rozpoczyna się w dniu przejęcia robót przez Inżyniera (Zamawiającego) tj. wydania Świadectwa Przejęcia na podstawie klauzuli 10 [Przejęcie przez Zamawiającego].

„Karta Gwarancyjna” – oznacza dokument tak zatytułowany, w którym wykonawca udzieli gwarancji jakości na warunkach opisanych w tym dokumencie zgodnie z Prawem Kraju, w szczególności z przepisami ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm).

1.1.1.14 **„Okres Rękojmi”** – okres w którym Zamawiający może na podstawie Kodeksu cywilnego dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi. Okres ten został ustalony w Załączniku nr 1A do Oferty, a jego bieg rozpoczyna się od dnia wydania Świadectwa Przejęcia na podstawie klauzuli 10 [Przejęcie przez Zamawiającego]

1.1.2 Strony i Osoby

Tytuł projektu: *Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w Żorach.*

Kontrakt nr 2: *„Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.*



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

1.1.2.2 "Zamawiający" - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

1.1.2.4 "Inżynier" –równoznaczny z używanym pojęciem Inżynier Kontraktu.

Na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

1.1.4 Pieniądze i płatności

1.1.4.6 "Waluta obca" nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

1.1.4.10 "Kwota Tymczasowa" nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

1.1.4.11 "Kwota Zatrzymana" nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.4.13 "Protokół konieczności" - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót zamiennych lub uzupełniających bądź wynikających z zapisów rozdziału 13 [Zmiany i korekty].

1.1.4.14 "Protokół z negocjacji" - dokument przygotowany przez Zamawiającego z udziałem Inżyniera stanowiący dla Zamawiającego podstawę zawarcia umowy z Wykonawcą o realizację robót zamiennych lub uzupełniających w oparciu o rozdział 13 [Zmiany i korekty].

1.1.6 Inne Definicje

Klauzule 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.2 "Kraj" oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium, której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

Klauzule 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.5 "Prawo" oznacza prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej.

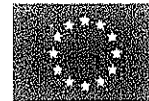
1.1.6.6. „Zabezpieczenie Wykonania” Na końcu definicji dodaje się: „Zabezpieczenie Wykonania” w niniejszych Warunkach oznacza „zabezpieczenie należytego wykonania umowy”. W każdym miejscu niniejszych Warunków Kontraktu zastosowany termin „Zabezpieczenie wykonania”, należy zastąpić wyrażeniem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy”.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.6.10 "Prawo Budowlane" oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą

Tytuł projektu. Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w Żorach.

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

1.1.6.11 **"Projekt Budowlany"** oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1133 wraz z późniejszymi zmianami).

1.1.6.12. **"Pozwolenie na Budowę"** oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.

1.1.6.13. **"Dziennik Budowy"** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami).

1.3 Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach "w Załączniku do Oferty," dodaje się następujący zapis:
przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją;

Przed ostatnim akapitem klauzuli 1.3 dodaje się następujący zapis:

Wszystkie wymienione wyżej dokumenty uważa się za dostarczone skutecznie, jeżeli dotarły do Zamawiającego w dniu roboczym w godzinach pomiędzy 8:00 a 15:00. W przypadku dostarczenia któregośkolwiek z dokumentów po godzinie 15:00, będzie on traktowany jako dostarczony następnego dnia roboczego.

1.4 Prawo i język

Klauzule 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Prawem właściwym dla niniejszego Kontraktu jest prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
- (b) Językiem Kontraktu jest język polski.
- (c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Następująca zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Tytuł projektu: Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w Żorach.

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h)

i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisana w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

1.6 Akt Umowy

Skreśla się klauzule 1.6 i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania].

1.7 Cesje

Klauzule 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca nie sceduje realizacji kontraktu na osobę trzecią. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być scedowana na osobę trzecią.

1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [Dziennik Budowy].

1.12 Poufne szczegóły

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu. Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim pozwala Prawo Kraju.

1.14 Solidarna odpowiedzialność

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

(c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Tytuł projektu: Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w Żorach.

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

(d) Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur i przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do składania i przyjmowania oświadczeń woli na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.

Rozdział 2 Zamawiający

2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy

W niniejszej klauzuli 2.1 wprowadza się następujące zmiany:

skreśla się pkt. b)

Na końcu ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 2.1 po słowach „... Dokumentu Wykonawcy” dodaje się następujące słowa: „ lub też błąd lub opóźnienie było spowodowane przez osobę trzecią lub organ.”

2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach "na żądanie" dodaje się słowa "i na koszt".

Rozdział 3 Inżynier

3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Trzeci akapit niniejszej klauzuli 3.1 uzupełnia się następująco:

Inżynier winien uzyskiwać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- (a) klauzula 1.9 [Dłedy w Wymaganiach Zamawiającego]
- (b) klauzula 3.2 [Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera]
- (c) klauzula 4.4 [Podwykonawcy]
- (d) klauzula 4.7 [Wytyczenie]
- (e) klauzula 4.12 [Nieprzewidywalne warunki fizyczne]
- (f) klauzula 4.24 [Wykopalka]
- (g) klauzula 5.4 [Normy techniczne i przepisy]
- (h) klauzula 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie]
- (i) klauzula 8.8 [Zawieszenie Robót]
- (j) klauzula 8.11 [Przedłużone zawieszenie]
- (k) rozdział 13 [Zmiany i korekty]

Tytuł projektu: Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w Żorach.

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor .I”



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

(I) klauzula 17.4 [Następstwa ryzyka Zamawiającego]

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub stanowiący zagrożenie dla Robót lub sąsiadującej nieruchomości, może on bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka lub jego wyeliminowania. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, rozdział 13 [Zmiany i korekty] będzie miał zastosowanie.

Rozdział 4 Wykonawca

4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa "z należytą starannością i pilnością".

Następujący tekst dodaje się po pierwszym zdaniu w niniejszej klauzuli 4.1:

W tym celu Wykonawca opracuje i weźmie odpowiedzialność za Projekt Budowlany, projekt wykonawczy oraz za każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z Prawem Kraju. Po zaakceptowaniu Projektu Budowlanego przez Inżyniera i Zamawiającego, Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego Pozwolenie na Budowę, a następnie natychmiast przystąpi do wykonania Robót.

4.2 Zabezpieczenie wykonania

Skreśla się całą treść klauzuli 4.2 i zastępuje następującym tekstem:

Wykonawca wniósł Zamawiającemu Zabezpieczenie Wykonania przed podpisaniem Umowy.

Zamawiający może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji Kontraktu, zgodnie z warunkami poręczenia lub gwarancji, oraz do jej wysokości.

Przed wniesieniem jakiegokolwiek żądania z tytułu Zabezpieczenia Wykonania, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając rodzaj uchybienia, w stosunku do którego żądanie ma zostać wniesione, a mianowicie:

(a) nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności Zabezpieczenia. W tym przypadku Zamawiający może zgłosić roszczenie do całej kwoty Zabezpieczenia Wykonania;

Tytuł projektu: Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w Żorach.

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

- (b) niezapłacenia Zamawiającemu przez Wykonawcę kwoty uzgodnionej z Wykonawcą jako należna lub ustalonej na mocy klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] lub rozdziału 20 [*Roszczenia, spory i arbitraż*] w ciągu 42 dni po takim uzgodnieniu lub ustaleniu;
- (c) nie usunięcia przez Wykonawcę uchybienia w terminie do 42 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego do usunięcia takiego uchybienia, lub
- (d) zaistnienia okoliczności, uprawniających Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu na mocy klauzuli 15.2 [*Rozwiązanie przez Zamawiającego*], niezależnie od tego, czy postanowienie o rozwiązaniu zostało już wydane.

Jeśli w czasie wykonania Kontraktu osoba wystawiająca gwarancje lub poręczenie okaże się niezdolna do wykonania swoich zobowiązań, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z wezwaniem do dostarczenia nowej gwarancji lub poręczenia na tych samych warunkach, co poprzednia. Jeśli Wykonawca w ciągu 30 dni od daty otrzymania wezwania nie przedstawi nowej gwarancji lub poręczenia, Zamawiający może rozwiązać Kontrakt na mocy klauzuli 15.2 [*Rozwiązanie przez Zamawiającego*]. Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

- 1) Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od daty wystawienia Świadectwa Wykonania według klauzuli 11.9 [*Świadectwo Wykonania*].
- 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia.
- 3) Kwota, o której mowa w poprzednim punkcie jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: „lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”.

4.4 Podwykonawcy

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.4:

Skreśla się treść pierwszego akapitu

Skreśla się treść podpunktu (a) i zastępuje następującym tekstem:

- (a) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią

Tytuł projektu: *Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w Żorach.*

Kontrakt nr 2: *„Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.*



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Przedłożona umowa/projekt umowy powinna ujawniać stawki jednostkowe oraz wartość umowy o podwykonawstwo. Wartość umowy z Podwykonawcą na podzlecany zakres robót budowlanych nie może przekraczać kwoty przeznaczonej na ten zakres w umowie pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

Na końcu podpunktu (b) dodaje się następujące sformułowanie: „wydana w terminie do 14 dni”.

Dodaje się dodatkowe podpunkty (d), (e) i dodatkowy tekst:

(d) zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie za zgodą zamawiającego zgodnie z treścią art. 647¹ Kodeksu Cywilnego;

(e) płatności na rzecz Podwykonawców muszą być dokonane przed zapłatą na rzecz Wykonawcy za dany zakres robót.

Przed wystawieniem Świadectwa Płatności, obejmującego kwotę należną Podwykonawcy, Inżynier żąda od Wykonawcy dowodu, że Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne mu na mocy wcześniejszych Świadectw Płatności.

Z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:

- (i) przedstawi Inżynierowi odpowiednie dowody, lub
- (ii) (1) dostarczy Inżynierowi pisemnych przekonujących dowodów, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz
(2) dostarczy Inżynierowi odpowiednich dowodów na to, że Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy,

Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, dla których Wykonawca nie dokonał przedstawienia dowodów, opisanych powyżej w podpunktach (i) lub (ii). Wykonawca musi w takich przypadkach zwrócić Zamawiającemu kwotę bezpośrednio zapłaconą Podwykonawcy przez Zamawiającego.

4.7 Wytczenie

W niniejszej klauzuli 4.7 wprowadza się następujące zmiany:

skreśla się pkt. b)

Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się:

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Wymaganiach Zamawiającego oraz dokona aktualizacji map zasadniczych w obowiązującym w tym zakresie trybie.

Tytuł projektu: Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w Żorach.

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

4.8 Procedury bezpieczeństwa

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych, określoną w programie Wykonawcy, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.

Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:

(f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4.9 Zapewnienie jakości

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie 28 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi, co do zarządzania jakością.

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości w terminie 42 dni od wejścia w życie Kontraktu.

4.10 Dane o Terenie Budowy

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10 "i istniejącą infrastrukturą techniczną".

Na końcu niniejszej klauzuli 4.10 dodaje się następujący tekst:

Uznaje się, że Wykonawca przed złożeniem Ofert wystarczająco zapoznał się ze specyfiką Terenu Budowy związaną z przebudową i rozbudową obiektu będącego w ciągłej eksploatacji.

4.11 Uznanie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej

Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz z Warunkami Kontraktu.

4.12. Nieprzewidywalne warunki fizyczne

W niniejszej klauzuli 4.12 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (b)

4.14 Unikanie zakłóceń

Pod podpunktem b) dodaje się następujący podpunkt:

c) tam, gdzie w ramach Kontraktu wymagane jest zamknięcie drogi publicznej, przed takim zamknięciem drogi wymagana jest zgoda Inżyniera. W ciągu, co najmniej 7 dni przed zamknięciem drogi Wykonawca przedstawi Inżynierowi propozycję sposobu wykonania prac, termin ukończenia oraz uzgodniony przez odpowiednie instytucje „Projekt organizacji ruchu drogowego na czas budowy”. Inżynier zatwierdzi propozycję Wykonawcy lub zażąda jej poprawienia tak, by była ona zgodna z zapisami niniejszej klauzuli oraz przepisami Kraju, w tym Ustawą o drogach publicznych z dnia 10 sierpnia 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 260).

4.18 Ochrona środowiska

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

4.19 Elektryczność, woda i gaz

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Tytuł projektu: Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej w Żorach.

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie

Klauzulę 4.20 [*Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

4.21 Raporty o postępie

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego, i będą przedkładane Inżynierowi w 6 egzemplarzach, każdy w okresie 3 dni od ostatniego dnia okresu, którego dany raport dotyczy.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i) i (j) i tekst w brzmieniu: oraz

- (i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje przewidziane w wypełnionym Wykazie Cen i o ile takie będą, w rozdziale 13 [*Zmiany i korekty*] oraz rozdziale 20 [*Roszczenia, spory i arbitraż*]; a także
- (j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [*Plan płatności*] w odstępach miesięcznych.

Inżynier według swojego uznania może wymagać dodatkowych raportów poza miesięcznymi i dziennymi. W takim przypadku Inżynier ustali zawartość raportów i terminy dostarczania.

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniami dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 7-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.

4.24 Wykopaliska

W niniejszej klauzuli 4.24 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (b)

Dodaje się nową klauzulę 4.25 [*Dziennik Budowy*] w brzmieniu:

4.25 Dziennik Budowy

Przed Datą Rozpoczęcia Robót Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego wystąpi do organu, który wydał Pozwolenie na Budowę o wydanie Dziennika Budowy.

Tytuł projektu: *Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w Żorach.*

Kontrakt nr 2: *„Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.*



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [Przepływ informacji], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz z klauzulą 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

Dodaje się nową klauzulę 4.26 [Zabezpieczenie przylegających nieruchomości], w brzmieniu:

4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli i posiadaczy posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli lub posiadaczy posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Dodaje się nową klauzulę 4.27 [Istniejące instalacje], w brzmieniu:

4.27 Istniejące instalacje

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.

Tytuł projektu: *Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w Zorach.*

Kontrakt nr 2: *„Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.*



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

Rozdział 5 Projektowanie

5.1 Ogólne zobowiązania projektowe

Na końcu pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 5.1 po słowach „konieczne do projektowania” dodaje się: „oraz niezbędne uprawnienia projektowe wymagane przez polskie Prawo Budowlane”.

5.2 Dokumenty Wykonawcy

Następujące zdanie dodaje się na końcu piątego akapitu niniejszej klauzuli 5.2:

Projekt Budowlany zaakceptowany przez Inżyniera oraz wszelkie Dokumenty Wykonawcy pozwalające uzyskać wymagane przepisami zatwierdzenia muszą być dostarczone Zamawiającemu do akceptacji. Po otrzymaniu akceptacji Zamawiającego wraz z odpowiednimi zawiadomieniami o upoważnieniu, Wykonawca wystąpi o Pozwolenie na Budowę w imieniu Zamawiającego. Po otrzymaniu Pozwolenia na Budowę, Inżynier przekaże Wykonawcy z 7-dniowym wyprzedzeniem powiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych, a Wykonawca, tak szybko jak to racjonalnie możliwe, będzie kontynuował wykonywanie Robót z należytym pośpiechem i bez zbędnej zwłoki, z uwzględnieniem zgodności jego postępowania ze wszystkimi innymi klauzulami dotyczącymi rozpoczęcia Robót na Terenie Budowy.

5.3 Zobowiązania Wykonawcy

Następujący tekst dodaje się do niniejszej klauzuli 5.3 jako podpunkt (c):

- (c) oraz dobrą praktyką budowlaną i najbardziej optymalnymi technikami budowlano-montażowymi.

Tytuł projektu: Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w Żorach.

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

Rozdział 6 Kadra i robotnicy

6.2 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

6.8 Kadra Wykonawcy

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż i, jeżeli wymagane przez przepisy powszechnie obowiązujące, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

6.9 Personel Wykonawcy

Jako drugie zdanie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:

6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za powrót do miejsca rekrutacji całego personelu zagranicznego zatrudnionego do realizacji Robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za należyłą opiekę nad takimi osobami aż do czasu opuszczenia przez nie Polski. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający może repatriować i zająć się takimi osobami, a kosztami obciążyć Wykonawcę. W przypadku śmierci na terenie Polski

Tytuł projektu: Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w Żorach.

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

kogośkolwiek z zagranicznego personelu Wykonawcy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za załatwienie wszelkich spraw związanych z ekshumacją, transportem do miejsca pochówku i pogrzebem.

Wszelkie koszty związane ze stosowaniem niniejszej klauzuli zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Rozdział 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo

7.4 Próby

W niniejszej klauzuli 7.4 wprowadza się następujące zmiany:

skreśla się pkt. b)

Na końcu klauzuli 7.4 dodaje się następujące zdanie:

Wszelkie próby, Próby Końcowe nie mogą się odbyć bez wiedzy Zamawiającego.

Rozdział 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

8.1 Rozpoczęcie Robót

Skreśla się klauzulę 8.1 i zastępuje następująco:

Inżynier wyznaczy Wykonawcy Datę Rozpoczęcia z wyprzedzeniem nie mniej niż 7-dniowym. Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 30 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie projektowanie i wykonywanie Robót budowlanych zgodnie z programem Wykonawcy o którym mowa w klauzuli 8.3 i będzie je projektował i wykonywał terminowo i bez opóźnień.

W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających rozpoczęcie wykonywania Robót budowlanych, Zamawiający, w zgodzie z Artykułem 41 Prawa Budowlanego, zawiadomi właściwy organ o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) informacja zawierająca dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Tytuł projektu: *Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w Żorach.*

Kontrakt nr 2: *„Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.*



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

Również w terminie co najmniej 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie programu Robót przedkładanego zgodnie z klauzulą 8.3 [Program]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaze Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę tego rodzaju Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, mieszarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), zawierającą ich charakterystykę.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego programu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wydającym je organom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

8.2 Czas na Ukończenie

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie Robót podany jest w Załączniku do Oferty – Załącznik 1A.

8.3 Program

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy program w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej 7 dni przed Datą Rozpoczęcia określoną w klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót]. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię programu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę co miesiąc jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie].

8.7 Kary za zwłokę

Na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis:

Tytuł projektu: Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w Zorach.

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

W przypadku, gdy kary umowne za zwłokę nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

8.9 Następstwa zawieszenia

W niniejszej klauzuli 8.9 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (b)

8.10 Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia

Klauzulę 8.10 [Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Rozdział 10 Przejęcie przez Zamawiającego

10.1 Przejęcie Robót i Odcinków

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Dopuszcza się etapowanie Robót, a włączenie etapów Robót do eksploatacji będzie traktowane jako użytkowanie tymczasowe do czasu uzyskania przez Wykonawcę Świadectwa Przejęcia Robót. Etapowanie Robót wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym.

Włączanie etapów Robót do eksploatacji nie upoważnia Wykonawcy do częściowego zmniejszenia zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu. Zabezpieczenie wykonania pozostaje w pełnej wysokości do 30 dnia od daty wydania Świadectwa Wykonania dla Kontraktu.

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i uzyskać z upoważnienia Zamawiającego, jeśli jest wymagane, pozwolenie na użytkowanie Robót od właściwych władz lokalnych.

10.2 Przejęcie części robót

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 10.2 dodaje się następujący zapis:

Wystawienie przez Inżyniera Świadectwa Przejęcia dla części Robót lub uznanie użytkowanej części Robót za przejętą nie stanowi podstawy do częściowego zmniejszenia zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu.

10.3 Zakłócenia Prób Końcowych

Tytuł projektu: *Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w Żorach.*

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

W niniejszej klauzuli 10.3 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (b)

Rozdział 11 Odpowiedzialność za wady

11.10 Niewypełnione zobowiązania

Na końcu klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:

Roboty objęte są okresem rękojmi zgodnie z Prawem Kraju.

Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi zgodnie z postanowieniami zawartymi w Kodeksie cywilnym w okresie 48 miesięcy od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia.

Rozdział 12 Próby eksploatacyjne

12.2 Próby opóźnione

W niniejszej klauzuli 12.2 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się pierwszy i drugi akapit

Rozdział 13 Zmiany i korekty

13.2 Analiza wartości

Tekst niniejszej klauzuli 13.2 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca może przedłożyć Inżynierowi pisemną ofertę, która zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia(i) przyspieszy ukończenie, (ii) obniży koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Robót, (iii) poprawi sprawność ukończonych Robót dla Zamawiającego, lub (iv) w inny sposób będzie korzystna dla Zamawiającego.

Oferta taka będzie opracowana na koszt Wykonawcy i powinna obejmować pozycje, wykazane w klauzuli 13.3. [Procedura wprowadzania Zmian]

13.3 Procedura wprowadzania Zmian

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana:

- (i) mająca wpływ na zmniejszenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej; lub
- (ii) mająca wpływ na przedłużenie Czasu na Wykonanie;

Tytuł projektu: Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w Żorach.

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

Zmiana do Kontraktu nie może być podpisana później niż 45 dni przed upływem Czasu na Ukończenie Robót.

Skreśla się ostatnie zdanie klauzuli 13.3 i zastępuje następującym tekstem:

- Po zleceniu lub zatwierdzeniu Zmiany Inżynier będzie postępował zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] celem uzgodnienia lub ustalenia korekty Ceny Kontraktowej oraz planu płatności na mocy klauzuli 14.4 [Plan płatności].

13.4 Zapłata w walutach Kontraktu

Klauzulę 13.4 [Zapłata w walutach Kontraktu] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

13.5 Kwoty Tymczasowe

Klauzulę 13.5 [Kwoty Tymczasowe] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

13.6 Prace dniówkowe

Klauzulę 13.6 [Prace dniówkowe] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

13.7 Korekty uwzględniające zmiany prawne

Skreśla się klauzulę 13.7 i zastępuje następująco:

Cena Kontraktowa będzie korygowana dla uwzględnienia obniżki kosztów, dotyczącej Wykonawcy w trakcie wykonywania przez niego jego obowiązków kontraktowych, a wynikającej ze zmiany prawa w Kraju, łącznie z wprowadzeniem nowego czy też uchYLENIEM lub modyfikacją istniejącego Prawa, albo z sądową lub oficjalną rządową interpretacją takiego Prawa, dokonanej po Dacie Odniesienia.

W przypadku takich zmian w prawie lub jego interpretacji dokonanej po Dacie Odniesienia skutkującej obniżeniem kosztów Zamawiający i Wykonawca dokonają obniżenia Ceny Kontraktowej

Jeżeli w wyniku takich zmian w Prawie lub jego interpretacji dokonanej po Dacie Odniesienia wystąpi opóźnienie, to Wykonawca winien powiadomić o tym Inżyniera. Na mocy klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] Wykonawca będzie uprawniony do.

- (a) przedłużenia czasu dla takiego opóźnienia na mocy klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], jeżeli ukończenie jest lub będzie opóźnione.

Tytuł projektu: *Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w Żorach.*

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

Po otrzymaniu takiego powiadomienia, Inżynier winien postępować zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] dla uzgodnienia lub ustalenia tych spraw

13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu

Klauzulę 13.8 [Korekty uwzględniające zmiany Kosztu] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Rozdział 14 Cena Kontraktowa i zapłata

14.1 Cena Kontraktowa

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:

oraz z wyjątkiem VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa Kraju w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

14.2 Zaliczka

Usuwa się całą treść klauzuli 14.2 i zastępuje się następującą:

Płatność zaliczkowa nie będzie udzielana.

14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności

Na początku niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść, Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi Ministra Rozwoju Regionalnego, w tym dotyczących kwalifikowalności kosztów oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego.

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

14.4 Plan płatności

Tytuł projektu: Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w Żorach.

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca co kwartał dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować

- (i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz
- (ii) (ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót.

Przewidywane plany płatności będą składane do czasu wystawienia Świadcstwa Przejęcia całości Robót.

Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.

14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót

Klauzulę 14.5 [Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.6 Wystawianie Przejściowych Świadcstw Płatności.

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:

Przejściowe Świadcstwa Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych. Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie:

„Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia”

zastępuje się wyrażeniem:

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić” *Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:*

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadcstwo Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienia Przejściowego Świadcstwa Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić

Tytuł projektu: Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w Żorach.

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

14.7 Zapłata

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Podpunkty (a), (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadectwie Płatności wraz z podatkiem VAT w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy i potwierdzenia zapłaty na rzecz Podwykonawców za zakres robót objętych fakturą;

Na końcu niniejszej klauzuli 14.7 dodaje się:

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

14.8 Opóźniona zapłata

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

14.9 Wyplata Kwoty Zatrzymanej

Klauzulę 14.9 [Wyplata Kwoty Zatrzymanej] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.15 Waluty płatności

Usuwa się całą treść klauzuli 14.15 i zastępuje następująco:

Cena Kontraktowa określona jest w PLN.

Dodaje się nową klauzulę 14.16 [Gwarancja zapłaty] w brzmieniu:

14.16 Gwarancja zapłaty

Tytuł projektu: Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w Żorach.

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 9 lipca 2003 r. o gwarancji zapłaty za roboty budowlane, w przypadku wystąpienia Wykonawcy z żądaniem wystawienia gwarancji płatności ustala się że:

- termin wyznaczony do uzyskania gwarancji będzie nie krótszy niż 30 dni roboczych od otrzymania wystąpienia Wykonawcy i powinien umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie procedury udzielenia zamówienia publicznego na uzyskanie takiej gwarancji,
- koszt uzyskania gwarancji pokrywa Wykonawca z zastrzeżeniem art. 4 Ustawy.

Rozdział 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

- (d) podzleci Roboty z naruszeniem zasad określonych postanowieniami klauzuli 4.4 [Podwykonawcy].

Jako trzeci akapit niniejszej klauzuli 15.2 dodaje się następujący tekst:

W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego jest on uprawniony do naliczania kar za rozwiązanie Kontraktu w wysokości 10% Ceny Kontraktowej.

15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

Rozdział 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę

16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót

W niniejszej klauzuli 16.1 wprowadza się następujące zmiany:

skreśla się pkt. b)

Tytuł projektu: Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w Żorach.

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach "... tak szybko, jak to będzie możliwe" dodaje się następujące słowa: "jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty."

16.4 Zapłata po rozwiązaniu

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 18 Ubezpieczenie

18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

Następującą zmianę wprowadza się w niniejszej klauzuli 18.2:

Skreśla się podpunkt (e) z podpunktami od (i) do (iv) włącznie i zastępuje następująco:

- (e) będą także pokrywały straty, szkody i przywrócenie stanu początkowego powstałe wskutek błędów lub pominięć projektowych.

Dodaje się nową klauzulę 18.5 [Ubezpieczenie projektowania] w brzmieniu:

18.5 Ubezpieczenie projektowania

Wykonawca dokona ubezpieczenia od ryzyka zawodowego, które obejmie ryzyko zaniedbań zawodowych w projektowaniu Robót. Wysokość takiego ubezpieczenia nie będzie niższa niż kwota podana w Załączniku do Oferty.

Wykonawca utrzyma ubezpieczenie od ryzyka zawodowego, jako w pełni obowiązujące i ważne w okresach swojej odpowiedzialności w ramach Kontraktu i zgodnie z Prawem Kraju.

Dodaje się nową klauzulę 18.6 [Wyłączenia] w brzmieniu:

18.6 Zakaz wyłączenia

Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych

Rozdział 20 Roszczenia, spory i arbitraż

20.1 Roszczenia Wykonawcy

Tytuł projektu: Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w Żorach.

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

Tekst niniejszej klauzuli 20.1 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Czasu na Wykonanie na mocy jakiejkolwiek klauzuli niniejszych Warunków lub na innej podstawie związanej z Kontraktem, to winien on powiadomić o tym Inżyniera, opisując wydarzenie lub okoliczność dające podstawę do takiego roszczenia. Powiadomienie winno być przedstawione tak szybko jak tylko jest to wykonalne, i nie później niż w ciągu 28 dni od dnia w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

Jeżeli Wykonawca nie zgłosi roszczenia w terminie 28 dni, to Czas na Wykonanie nie zostanie przedłużony, a Zamawiający będzie zwolniony z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczenia. W przeciwnym przypadku znajdują zastosowanie poniższe postanowienia niniejszego rozdziału.

Wykonawca winien także dostarczyć wszelkie inne powiadomienia wymagane przez Kontrakt i informacje na poparcie roszczenia, odpowiednio do danego wydarzenia lub okoliczności.

Wykonawca będzie prowadził takie bieżące zapisy jakie będą potrzebne do uzasadnienia roszczenia i będzie je przechowywał na Terenie Budowy lub w innym miejscu, uznanym przez Inżyniera. Po otrzymaniu takiego powiadomienia na mocy niniejszego rozdziału Inżynier może, nie przesądzając o odpowiedzialności Zamawiającego, zbadać zapisy czy też polecić Wykonawcy prowadzenie dalszych zapisów bieżących. Wykonawca winien pozwolić Inżynierowi na zbadanie wszelkich tych zapisów, a na żądanie przedłożyć Inżynierowi ich kopie.

W ciągu 42 dni od dnia, kiedy Wykonawca dowiedział się, lub powinien się dowiedzieć, o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących podstawę do roszczenia, lub w innym terminie zaproponowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Inżyniera, Wykonawca winien przesłać do Inżyniera kompletne roszczenie, obejmujące wszystkie szczegóły na poparcie podstawy roszczenia o przedłużenie czasu. Gdy zdarzenie lub okoliczność, dające podstawę do roszczenia, ma działanie ciągłe, to:

- (a) takie roszczenie będzie uznane za przejściowe;
- (b) Wykonawca przedstawi dalsze przejściowe roszczenia w odstępach miesięcznych, podając w nich narastające opóźnienie czy też kwoty roszczenia, oraz takie dalsze szczegóły jakich Inżynier może w racjonalny sposób zażądać; oraz
- (c) Wykonawca winien przesłać ostateczne roszczenie w ciągu 28 dni od ustania skutków, wynikających ze zdarzenia lub okoliczności, lub w innym terminie, jaki może zostać zatwierdzony przez Inżyniera na wniosek Wykonawcy.

Tytuł projektu: Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w Żorach.

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

W terminie do 42 dni po otrzymaniu roszczenia lub innych informacji na poparcie wcześniejszego roszczenia, lub w innym terminie zaproponowanym przez Inżyniera i uznanym przez Wykonawcę, Inżynier winien odpowiedzieć zatwierdzając, lub odrzucając roszczenie ze szczegółowymi komentarzami. Może także zażądać dodatkowych szczegółów, ale mimo to winien udzielić odpowiedzi co do zasad roszczenia w tak ustalonym terminie.

Inżynier winien postępować zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] celem uzgodnienia lub ustalenia (i) przed lub po upływie Czasu na Wykonanie jego przedłużenia zgodnie z klauzulą 8.4 [Przedłużenie Czasu na Wykonanie], jeśli Wykonawca jest do tego uprawniony na mocy Kontraktu.

Z wyjątkiem przypadków, kiedy roszczenie jest wykluczone na mocy drugiego akapitu niniejszej klauzuli, wymagania tej klauzuli są uzupełnieniem wszelkich innych klauzul, które mogą mieć zastosowanie do roszczenia. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do tej lub innej klauzuli odnoszącej się do roszczenia, to wszelkie uprawnienia do przedłużenia Czasu na Wykonanie zostaną ograniczone w stopniu, w jakim to uchybienie uniemożliwiło lub zaszkodziło należytemu zbadaniu roszczenia.

20.4 Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej

Skreśla się pierwszy akapit klauzuli 20.4 i zastępuje następującym tekstem:

Jeżeli między Stronami powstanie spór (jakiegokolwiek bądź rodzaju) w związku z Kontraktem lub realizacją Robót, albo wynikający z nich, włącznie z jakimkolwiek sporem co do jakiegokolwiek świadectwa, określenia, polecenia, opinii lub wyceny Inżyniera, to wtedy po wyznaczeniu Komisji stosownie do klauzuli 20.2 [Powołanie Komisji Rozjemczej] oraz klauzuli 20.3 [Brak uzgodnienia składu Komisji Rozjemczej], którakolwiek ze Stron może na piśmie, z kopią dla drugiej Strony i Inżyniera, wnieść ten spór do Komisji dla uzyskania jej decyzji. Takie wnioski będzie podawać, że jest złożony według niniejszej klauzuli.

20.6 Arbitraż

Tekst niniejszej klauzuli 20.6 skreśla się i zastępuje następująco:

W wypadku, gdy Komisja Rozjemcza nie dojdzie do porozumienia w sprawach sporu, to wówczas Strony poddadzą się rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Dodaje się nowy Rozdział 21 [Działania kontrolne i sprawdzające] w brzmieniu:

Tytuł projektu: Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w Zorach.

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

Rozdział 21 Działania kontrolne i sprawdzające

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa Kraju.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Dodaje się nowy Rozdział 22 [Klauzule końcowe] w brzmieniu:

Rozdział 22 Klauzule końcowe

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych, w tym ze środków Funduszu Spójności:

(a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;

Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.

(b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju;

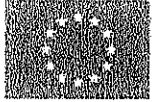
to zastosowanie będzie miał rozdział 15 [Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego].

22.2 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako sumienny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

22.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż ta, która została w nim określona. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w

Tytuł projektu: Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w Żorach.

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

stosunku do Zamawiającego.

- 22.4 Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, z zastrzeżeniem zapisów klauzul: 4.12, 4.24, 8.4, 8.5, 8.6, 8.9, 10.3, 13.1, 13.2, 13.3, 13.7, 20.1 niniejszych Warunków.
- 22.5 Do rozstrzygania sporów powstałych z tytułu realizacji Kontraktu jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 22.6 W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) , ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

Tytuł projektu: Uzupelnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w Żorach.

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej kolektor J”.



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

Dział 4 **WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO** **WYKONANIA KONTRAKTU**

„Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej
w Żorach”

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”

Do: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o.
ul. Wodociągowa 10
44-240 Żory

My, niżej podpisani [nazwisko, nazwa firmy, adres] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu [Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o.] jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [nazwa i adres Wykonawcy; w przypadku podmiotów wspólnych należy podać nazwy i adresy wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie] zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w klauzuli 4.2 Warunków Kontraktu, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadzamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienionym powyżej Kontraktem, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Kontrakt, jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego.

Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wystawienia Świadczenia Wykonania, które będzie stanowić podstawę uznania umowy za należyte wykonaną. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wartości zabezpieczenia. Okres rękojmi wynosi 48 miesięcy do daty wydania Świadczenia Przejęcia. Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Tytuł projektu: „Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej w Żorach” 40/45

Tytuł zadania: Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z Prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w:, dnia.....

Nazwisko i imię:.....

W imieniu.....

Podpis:.....

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]

Tytuł projektu: „Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej w Żorach”

41/45

Tytuł zadania: Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

Dział 5

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Wykonawca kontraktu:

„Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej w Żorach”

Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”

.....
(nazwa i adres)

będący GWARANTEM udziela gwarancji jakości

Zamawiającemu: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o. ul. Wodociągowa 10, 44-240 Żory

będącej UPRAWNIONYM Z TYTUŁU GWARANCJI.

§1.

Przedmiot i termin gwarancji jakości

Niniejsza gwarancja obejmuje prace wykonane w ramach realizacji **Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”**

z dnia - realizowanego w ramach projektu „Uzupełnienie zakresu

kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej w Żorach”. Gwarancja obejmuje również maszyny i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotowego Kontraktu.

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot gwarancji określony w ust.1, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.

2. Okres gwarancji jakości wynosi 48 miesięcy od daty wystawienia Świadczenia Przejęcia, o którym mowa w Klauzuli 10.1 Warunków Ogólnych Kontraktu FIDIC.

Tytuł projektu: „Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej w Żorach”

42/45

Tytuł zadania: Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

3. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

§2.

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu gwarancji, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wady.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji, Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, w terminie wskazanym przez Zamawiającego przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na rzecz wolną od wad;
 - b) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy w terminie wskazanym przez Zamawiającego na rzecz wolną od wad.
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad.

§3.

Przeglądy gwarancyjne

1. W okresie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

Tytuł projektu: „Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej w Żorach” 43/45

Tytuł zadania: Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

5. Z przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§4.

Wezwanie do usunięcia wad

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§5.

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu gwarancji, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
 - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
 - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 1 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 1 i 2, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt Gwaranta.



Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.

§6.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Kontraktu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Miejscowość, dnia

Warunki gwarancji przyjął

(Podpis i pieczęć)

Tytuł projektu: „Uzupełnienie zakresu kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej w Żorach”

45/45

Tytuł zadania: Kontrakt nr 2: „Zadanie nr 2: Renowacja kanalizacji sanitarnej – kolektor J”.

