

WZÓR UMOWY

Umowa zawarta w dniu2014r., pomiędzy **Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o.** z siedzibą w Żorach przy ul. Wodociągowej 10, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze Przedsiębiorców, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000125454, nr NIP 651 14 81 877, REGON 276935231, kapitał zakładowy 61 124 000,00 zł, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a z siedzibą
zarejestrowaną w, pod numerem, nr NIP.....
REGON

reprezentowaną przez:

..... -

zwanym dalej „Wykonawcą”.

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na budowie sieci wodociągowej oraz zabudowie studni kanalizacyjnej na istniejącym ciągu deszczowym wraz z wyprowadzeniem króćca do granicy działki nr 1251/278 w rejonie ul. Wodzisławskiej w Żorach:
 - z rur PE-HD DN/OD 63 [mm] – długość ok. 60,00 m,
 - studnia kanalizacji deszczowej DN 1200 [mm] – 1 kpl,
 - króciec kanalizacji deszczowej PVC DN/OD 160 [mm] – długość ok. 2,20 m.
2. Roboty budowlane, określone w ust. 1 zostaną wykonane zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót oraz wymaganiami określonymi w Opisie warunków zamówienia (OWZ).
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów fabrycznie nowych dostarczonych przez Wykonawcę, spełniających wymagania określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
4. Roboty budowlane zostaną wykonane na podstawie pozwolenia na budowę.

§ 2.

Termin realizacji

1. Strony ustaliły termin wykonania i odbioru robót: **3 miesiące od daty zawarcia umowy.**
2. Termin obowiązywania umowy wydłuża się o okres gwarancji i rękojmi określony w § 7.

§ 3.

Obowiązki Stron**1. Obowiązki Wykonawcy.**

- 1/ Wykonawca wykonana i ukończy roboty budowlane zgodnie z dokumentacją techniczną, prawem powszechnie obowiązującym w Rzeczypospolitej

Polskiej, w szczególności: Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst. jedn. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), Ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst. jedn. Dz.U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.), Ustawą z dnia 14.12.2012r. o odpadach (tekst. jedn. Dz.U. z 2012r. poz. 21 z późn. zm.) oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

2/ Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) powiadomić osoby trzecie - właścicieli terenu, na którym prowadzone będą prace, o terminie rozpoczęcia robót;
- 2) powiadomić pisemnie Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót;
- 3) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dot.: bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126 z późn. zm.);
- 4) prowadzić dokumentację budowy;
- 5) przestrzegać przepisy bhp i ppoż., w tym zapewnić warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności przy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z planem bezpieczeństwa;
- 6) koordynować działania w zakresie BHP, w szczególności zapewnić:
 - ochrony zbiorowe i indywidualne dla siebie i swoich pracowników,
 - sprzęt roboczy i ochronny posiadający stosowne dopuszczenia,
 - szkolenie swoich pracowników w zakresie BHP;
 Funkcję koordynatora działań w zakresie BHP sprawować będzie:

.....
- 7) zabezpieczyć front robót przed dostępem osób nieupoważnionych, oznakować teren budowy zgodnie z projektem organizacji ruchu oraz pełnić nadzór nad tymczasową organizacją ruchu w trakcie wykonywania robót - Wykonawca odpowiada za ustawione znaki drogowe i zabezpiecza roboty w pasie drogowym;
- 8) w miejscu widocznym umieścić tablicę informacyjną oraz ogłoszenie dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;
- 9) zabezpieczyć dostawy materiałów do realizacji przedmiotu umowy, fabrycznie nowe odpowiadające jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o Wyrobach Budowlanych, spełniające wymagania określone w dokumentacji projektowo-wykonawczej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w OWZ, zaakceptowane przez inspektora nadzoru, które posiadają:
 - certyfikat na znak bezpieczeństwa,
 - deklaracje zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatą techniczną,
 - atesty PZH i pozytywną ocenę higieniczną właściwego państwowego inspektora sanitarnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29.03.2007r. (Dz.U. z 2007r. Nr 61, poz.417) w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
- 10) w okresie realizacji robót zabezpieczyć przejście pieszym oraz dojazd pojazdów uprzywilejowanych i dostawczych;
- 11) zapewnić Zamawiającemu i wszystkim osobom przez niego upoważnionym jak też innym uczestnikom procesu budowlanego dostęp do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty będą wykonywane;
- 12) uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego oraz opracować projekt organizacji ruchu na czas budowy i uzyskać zatwierdzenie przez właściwy Urząd Miasta;
- 13) zapewnić pełną obsługę geodezyjną oraz wykonać inwentaryzację powykonawczą przez uprawnionych geodetów zgodnie z wytycznymi technicznymi Głównego Geodety Kraju - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonać w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej na CD oraz karty studni, armatury i zasuw;
- 14) informować Zamawiającego o wszystkich przeszkodach, które miałyby wpływ na terminowe ukończenie robót;
- 15) odpowiadać za wszelkie, spowodowane przez niego działania lub zaniechania, uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń

podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego;

- 16) zlecić nadzory branżowe do gestorów uzbrojenia podziemnego;
 - 17) prowadzić roboty zabezpieczające istniejące sieci, uzbrojenia terenu pod nadzorem właściwych służb eksploatacyjnych wyznaczonych przez właścicieli sieci - zgłoszenia robót do właścicieli sieci dokonuje Wykonawca;
 - 18) zapewnić sprzęt spełniający wymagania norm technicznych i ochrony środowiska oraz właściwych przepisów;
 - 19) utrzymywać porządek na placu budowy i zapleczu własnym, oraz zapewnić ochronę mienia;
 - 20) wykonać zasilanie placu budowy w media wg potrzeb, na własny koszt;
 - 21) zgłaszać do odbioru wszystkie roboty zanikające i ulegające zakryciu;
 - 22) przed odbiorem końcowym, w obecności Inspektora Nadzoru wykonać: dezynfekcję, płukanie oraz próbę szczelności wybudowanej sieci wodociągowej;
 - 23) przed odbiorem końcowym zlecić wykonanie analiz próbek wody w Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w celu określenia przydatności wody do spożycia;
 - 24) odtworzyć nawierzchnię dróg zgodnie z decyzją właściciela drogi, w obrębie zakresu zadania oraz przywrócić teren do stanu poprzedniego - w przypadku wejścia w działki prywatne dostarczyć Zamawiającemu protokół odbioru podpisany przez właściciela posesji;
 - 25) powiadomić Zamawiającego o terminie zakończenia robót i pisemnie zgłosić do odbioru;
 - 26) usuwać wszystkie wady występujące w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne;
 - 27) zgodnie z ofertą powierzyć obowiązki:
 - kierownika budowy:
 - geodety:.....;
 - 28) usunąć z placu budowy gruz i inne materiały rozbiórkowe oraz śmieci i odpady w szczególności:
 - a) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z transportem, recyklingiem i składowaniem gruzu, śmieci i innych odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - b) materiały i przedmioty pozyskane podczas robót, które nie są przeznaczone do recyklingu, ponownego użycia lub wbudowania stają się własnością Wykonawcy;
 - 29) zwrócić uwagę na istniejące drenaże a w przypadku ich uszkodzenia, dokonać odtworzenia i zgłosić do odbioru przez Inspektora Nadzoru wraz z dokumentacją fotograficzną;
 - 30) w przypadku naruszenia lub uszkodzenia kamieni granicznych Wykonawca jest zobowiązany do ich odtworzenia na własny koszt.
- 3/ Przed wykonaniem włączenia do istniejącej sieci wodociągowej Wykonawca winien powiadomić Dział koordynujący (Wydział Remontów PWiK Żory Sp. z o.o.) min. 3 dni wcześniej przed planowaną realizacją zadania.
- 4/ Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzonymi robotami.

2. Podwykonawstwo.

Wykonawca nie może powierzyć wykonania żadnej części przedmiotu umowy osobom trzecim (Podwykonawcom).

3. Obowiązki Zamawiającego.

- 1/ Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) przekazać Wykonawcy teren budowy,
 - 2) przekazać Wykonawcy pozwolenie na budowę, kompletną dokumentację, dziennik budowy w terminie - do 2 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
 - 3) powierzyć funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego:.....

- 2/ Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji robót.

§ 4.

Dodatkowe obowiązki Wykonawcy

1. W związku z wdrożeniem u Zamawiającego zintegrowanego systemu Zarządzania (ZSZ), zobowiązuje się Wykonawcę do przestrzegania przepisów prawnych w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasad wdrożonego u Zamawiającego ZSZ.
2. Polityka ZSZ i aspekty środowiskowe są opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.pwik.zory.pl.
3. Koordynator działań w zakresie BHP, wskazany w § 3 ust. 1 pkt 2, ppkt 6 przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest do poddania się szkoleniu w zakresie metod współpracy i komunikowania się z Zamawiającym, uwzględniających zasady informowania o zagrożeniach oraz związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych - osoba odpowiedzialna ze strony Zamawiającego P. Jagoda Mikołajec, tel. 032/ 43 44 632, wew. 33.
4. W przypadku wytwarzania odpadów, podczas realizacji prac na rzecz Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad gospodarowania odpadami (m.in. selektywnej zbiórki odpadów), zgodnie z obowiązującymi przepisami u Zamawiającego.
5. Zobowiązuje się Wykonawcę przed przystąpieniem do prac, do złożenia u Zamawiającego, wykazu pracowników przewidzianych do realizacji zamówienia, przeszkolonych w w/w zakresie. Wykaz winien zawierać podpisy pracowników.

§ 5.

Wynagrodzenie i warunki płatności.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi: **netto** zł, **słownie:** złotych.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący, w dniu wystawienia faktury.

2. Wynagrodzenie zawiera koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, rozbiórkowych, ewentualnego zorganizowania i zagospodarowania placu budowy, opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas budowy, wykonania i likwidacji niezbędnych tymczasowych nawierzchni komunikacyjnych, odwozu nadmiaru gruntu, w razie potrzeby wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, zabezpieczenia i odwodnienia wykopów, ewentualnej wycinki drzew, odtworzenia drenażu, przywrócenia terenu do stanu poprzedniego, pełnej obsługi geodezyjnej, opracowania dokumentacji powykonawczej (inwentaryzację geodezyjną robót i sieci uzbrojenia wraz z kartami armatury), koszty związane z odbiorami wykonanych robót, prób szczelności sieci wodociągowej wraz z badaniem próbek wody, a także wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Roboty zamiennie lub zmiana technologii wykonania robót niepowodujące wzrostu kosztów dla Zamawiającego są dopuszczalne za zgodą inspektora nadzoru i Zamawiającego.
4. Za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w dwóch transzach:
I transza - 90% wynagrodzenia po wykonaniu i odbiorze końcowym robót,
II transza - 10% wynagrodzenia po dostarczeniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
5. Podstawę do wystawienia faktur stanowić będą odpowiednio:
1) protokół odbioru końcowego robót,
2) protokół odbioru geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
6. Zapłata za wykonane roboty dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu budowy i brał je pod uwagę w ustaleniu wynagrodzenia.

§ 6.

Kary i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 5 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - b) 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub usunięciu wad występujących w okresie rękojmi i gwarancji.
Za wady będą uważane wszelkie niezgodności z obowiązującymi normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto, gdy odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za zwłokę w płatnościach.
4. Zapłata kar umownych określonych w niniejszym paragrafie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności na zasadach ogólnych, za szkody spowodowane niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 7.

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonane roboty Wykonawca udzieli gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres 36 m-cy od dnia zakończenia i odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz za wady ukryte, ujawnione po odbiorze, w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Gwarancja obejmuje:
 - 1/ szczelność sieci,
 - 2/ właściwe działanie armatury,
 - 3/ poziom posadowienia,
 - 4/ równość podłużną i poprzeczną nawierzchni jezdni i chodników.
4. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, aż do upływu okresu gwarancji za wady udzielonej przez Wykonawcę, zgonie z ust. 1.
5. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia wad z podaniem terminu ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest po wezwaniu do usunięcia wad do:
 - zgłoszenia Zamawiającemu terminu przystąpienia do usunięcia wad,
 - zgłoszenia zakończenia usunięcia wad.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę
8. Każda naprawa wydłuża okres gwarancji udzielonej na całość zadania o okres od wystąpienia wady do czasu jej usunięcia i potwierdzenia naprawy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji lub rękojmi jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę przed upływem tych okresów.

§ 8.

Odbiór robót

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbioru robót:

- 1) odbiór częściowy,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór po okresie gwarancji lub rękojmi.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały **dostawy oraz roboty zanikające i ulegające zakryciu** z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 2 dni roboczych po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę.
 3. Dostawy oraz roboty budowlane, dla których Strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty odbieranego elementu robót.
 4. Odbioru końcowego dokonuje się komisyjnie z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy, po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i usunięciu wszystkich wad.
 - 1/ Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do Dziennika budowy, o czym **powiadamia pisemnie inspektora nadzoru**. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się do niego przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie określonej wpisem do dziennika budowy.
 - 2/ Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych, od daty powzięcia wiadomości o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 5. Na co najmniej 3 dni robocze przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, świadectwa wykonanych prób (w tym szczelności), dopuszczenie PSSE o przydatności wody do spożycia. **Dostarczenie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych robót oraz armatury dokonane będzie na podstawie protokołu przekazania inwentaryzacji geodezyjnej.**
 6. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego to Wykonawca może jednostronnie dokonać odbioru przez powołaną przez siebie komisję.
O terminie odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół odbioru końcowego robót oraz protokół przekazania inwentaryzacji geodezyjnej wraz z kartami studni i armatury będzie podstawą do wystawienia faktury i żądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
 7. Odbiór po okresie gwarancji lub rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady **fizyczne**.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzony brak gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1/ nadające się do usunięcia, to Zamawiający zażąda usunięcia wad **w wyznaczonym terminie**,
 - 2/ nienadające się do usunięcia to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu po raz drugi, z zachowaniem prawa do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy;
 - b) odstąpić od umowy w przypadku niewykonania przedmiotu umowy po raz drugi, w ustalonym terminie.
 10. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest wykonanie prób, badań lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie na koszt Wykonawcy.
 11. W przypadku, jeżeli te czynności przesadzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądania zwrotu poniesionych kosztów od Zamawiającego.

12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 9.

Zmiana i odstąpienie od umowy

1. Dopuszcza się zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności wprowadzenia zmiany będącej następstwem uzasadnionych, niezawinionych przez Wykonawcę przerw w realizacji zamówienia, spowodowanej działaniem siły wyższej;
 - 2) gdy, konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wystąpienia zmiany technologii prac ze względu np. niezinwentaryzowane istniejące uzbrojenie podziemne, znalezienie niewybuchów itp.
2. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn j.n.
 - 1) Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania w wyznaczonym terminie.
Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 2) W okolicznościach opisanych w pkt 1, Zamawiający po wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczeniu mu odpowiedniego terminu, może również jednostronnie rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takiej sytuacji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 3. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po upływie umownego terminu realizacji robót, jeżeli do tego terminu roboty nie zostały wykonane.

§ 10.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, tj. kwotęzł, słownie:..... złotych, w formie
2. Zwrot 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie tj. od daty wystawienia protokołu odbioru inwentaryzacji geodezyjnej, który będzie stanowił podstawę uznania umowy za należyte wykonaną.
3. Zamawiający pozostawi 30% wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Kwota, o której mowa w ust. 3 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: