

I. Informacje ogólne.

Niniejsza taryfa stanowi zestawienie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków obowiązujące na terenie gmin Żory i Jastrzębie Zdrój, na obszarze obsługiwany przez PWiK Żory Spółka z o.o. od dnia 01.05.2014r. do dnia 30.04.2015r.

Taryfa określa także warunki jej stosowania.

Taryfa opracowana została na podstawie zasad określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz.U. z 2006r. Nr 123 poz.858 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28.06.2006r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U. Nr 127 poz.886), zwanego dalej rozporządzeniem.

Taryfowe ceny i stawki opłat dotyczą wszystkich odbiorców usług w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków świadczonych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory Spółka z o.o., z wyłączeniem odbiorców hurtowych, oraz usług świadczonych przy użyciu pojazdów asenizacyjnych.

II. Rodzaje prowadzonej działalności.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory Spółka z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zezwolenia wydanego Decyzją Zarządu Miasta Żory Nr 3/2002 z dnia 24.07.2002r. oraz na podstawie wydanego zezwolenia przez Zarząd Miasta Jastrzębie Zdrój - Decyzja IK.7033-4-3/2002 z dnia 07.08.2002r.

Zgodnie z zezwoleniem przedmiot działania Przedsiębiorstwa stanowi ujmowanie, uzdatnianie i dostarczanie wody oraz odprowadzanie i oczyszczanie ścieków za pomocą urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa.

Przedsiębiorstwo eksploatuje dwa odrębne systemy kanalizacji tj. kanalizację sanitarną połączoną z oczyszczalnią ścieków oraz kanalizację deszczową połączoną z separatorami.

III. Rodzaj i struktura taryfy.

Taryfa dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w okresie od 01.05.2014r. do 30.04.2015r. jest taryfą niejednolitą, wieloczołową i obejmuje:

- a/cenę za 1m^3 dostarczonej wody,
- b/cenę za 1m^3 odprowadzonych ścieków do kanalizacji sanitarnej,
- c/stawkę opłaty abonamentowej za:
 - utrzymanie w gotowości do świadczenia usług urządzeń

- wodociągowych,
 - odczyt i rozliczenie należności za dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków,
 - utrzymanie w gotowości do świadczenia usług urządzeń kanalizacyjnych,
- d/cenę wyrażoną w zł za $1\text{m}^3/\text{rok}$ [$\text{zł}/\text{m}^3/\text{rok}$] i 1m^2 na m-c [$\text{zł}/\text{m}^2/\text{m-c}$] za odprowadzanie ścieków - wód opadowych lub roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni do kanalizacji deszczowej.

IV. Taryfowe grupy odbiorców usług.

W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę wszyscy odbiorcy mają jednakowe wymagania jakościowe w stosunku do dostarczanej im wody. Korzystają w jednakowy sposób z urządzeń wodociągowych, które to urządzenia stanowią jeden spójny system. Wszyscy również zostali opomiarowani. Nie występują czynniki, które uzasadniałyby możliwość zróżnicowania kosztów dostawy wody. Wyłoniono więc jedną podstawową grupę taryfową odbiorców usług. Obejmuje ona zarówno odbiorców, jakimi są gospodarstwa domowe, jak i odbiorców przemysłowych i pozostałych.

W zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków komunalnych, kanalizacja sanitarna wraz z oczyszczalnią ścieków stanowi jednolity zamknięty system. Brak jest możliwości uzasadnionego względami kosztowymi, podziału na różne grupy odbiorców. Ponadto z uwagi na to, że wszyscy dostawcy ścieków są opomiarowani pośrednio za pomocą wodomierzy, wyłoniono jedną grupę taryfową odbiorców usług. Obejmuje ona zarówno odbiorców, jakimi są gospodarstwa domowe, odbiorców przemysłowych jak i pozostałych.

W zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków - wód opadowych lub roztopowych kanalizacją deszczową, mając na uwadze lokalne uwarunkowania, w szczególności zróżnicowanie kosztów świadczenia usług wyodrębniono pięć taryfowych grup odbiorców:

Grupa I - odbiorcy usług, którzy odprowadzają wody opadowe lub roztopowe do systemu kanalizacji z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni z terenów przemysłowych, składowych lub baz transportowych.

Grupa II - odbiorcy usług, którzy odprowadzają wody opadowe lub roztopowe do systemu kanalizacji z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, z dróg i parkingów o nawierzchni szczelnej, w tym także położonych na terenach przemysłowych, składowych lub bazach transportowych, którymi włada Miasto Żory.

Grupa III - odbiorcy usług, którzy odprowadzają wody opadowe lub roztopowe do systemu kanalizacji z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, z dróg i parkingów o nawierzchni szczelnej, w tym także położonych na terenach przemysłowych, składowych lub bazach transportowych, które są we władaniu podmiotów lub osób innych niż Miasto Żory.

Grupa IV - odbiorcy usług, którzy odprowadzają wody opadowe lub roztopowe do systemu kanalizacji z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni nie wymienionych w grupie I, II, III w tym również z budynków i budowli z wyjątkiem budynków i budowli o których mowa w grupie V.

Grupa V - odbiorcy usług, którzy odprowadzają wody opadowe lub roztopowe do systemu kanalizacji z powierzchni dachów budynków mieszkalnych, obiektów sakralnych oraz instytucji charytatywnych

V. Rodzaje i wysokość cen i stawek opłat.

W rozliczeniach z odbiorcami usług w zależności od zakresu świadczonych usług stosuje się:

A/za dostarczoną wodę:

- cenę - wyrażoną w złotych za 1m^3 dostarczanej wody,
- stawkę opłaty abonamentowej na odbiorcę wody - niezależną od ilości dostarczonej wody, płaconą bez względu na rozmiary dokonanego poboru wody lub też jego całkowitego braku; wylicza się ją za każdy punkt poboru wody posiadany przez odbiorcę usług na zasadach opisanych w punkcie 3.

B/za odebrane ścieki komunalne:

- cenę wyrażoną w złotych za 1m^3 odprowadzanych ścieków,
- stawkę opłaty abonamentowej na odbiorcę usług odprowadzania ścieków - niezależną od ilości odprowadzanych ścieków; naliczaną za każdy punkt odbioru ścieków na zasadach opisanych w punkcie 3.

C/za odebrane ścieki - wody opadowe lub roztopowe:

- cenę wyrażoną w złotych za 1 m^2 na miesiąc powierzchni zanieczyszczonej o trwałej nawierzchni, z której odprowadzane są ścieki - wody opadowe lub roztopowe do kanalizacji deszczowej, lub cenę wyrażoną w złotych za 1m^3 na rok odprowadzonych ścieków - wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji deszczowej. Cena jest zależna od rodzaju powierzchni odwodnionej, którą to powierzchnię określono w taryfowych grupach odbiorców.

Do cen i stawek opłat netto podanych w poniższych tabelach dolicza się podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 8%.

Na podstawie art. 24 ust 11 i nast. Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków cena brutto (cena z VAT) może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki VAT. W sytuacji wzrostu stawki podatku VAT cena brutto wzrośnie odpowiednio do wzrostu stawki VAT, natomiast w przypadku obniżenia stawki VAT cena brutto ulegnie odpowiedniemu obniżeniu.

1. Wysokość ceny za dostarczanie wody.

Lp.	Taryfowa grupa odbiorców	Jednostka miary	Cena netto	Cena z VAT
1.	Gospodarstwa domowe, przemysłowi i poza przemysłowi odbiorcy usług	zł/m ³	5,28	5,70

2. Wysokość ceny za odprowadzanie ścieków komunalnych.

Lp.	Taryfowa grupa odbiorców	Jednostka miary	Cena netto	Cena z VAT
1.	Gospodarstwa domowe, przemysłowi i poza przemysłowi odbiorcy usług	zł/m ³	7,70	8,32

3. Wysokość stawek opłaty abonamentowej za punkt poboru wody lub punktu odprowadzania ścieków.

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stawka opłaty abonamentowej netto	Stawka opłaty abonamentowej z VAT
1.	Za odczyt i rozliczenie należności	zł/rozliczenie	9,17	9,90
2.	Za utrzymanie w gotowości urządzeń wodociągowych Za każdy 1m ³ /h gwarantowanego natężenia przepływu	zł/miesiąc	0,50	0,54
3.	Za utrzymanie w gotowości urządzeń kanalizacyjnych niezależnie od zapotrzebowania	zł/miesiąc	2,00	2,16

- a/ Przy rozliczeniach podliczników w tym u osób korzystających z lokali w budynku wielolokalowym, pobierana jest opłata abonamentowa tylko z tytułu odczytu i rozliczenia należności.
- b/ W przypadku świadczenia usług dostawy wody i odprowadzania ścieków, opłata za odczyt i rozliczenie należności pobierana jest tylko z jednego tytułu.
- c/ Przedsiębiorstwo utrzymuje w gotowości urządzenia wodociągowe do świadczenia usług w zależności od wymaganego przez świadczeniobiorców zapotrzebowania na wodę.
Zapotrzebowanie to zostało określone, jako zagwarantowane przez przedsiębiorstwo natężenie przepływu zależne od wielkości urządzeń wodociagowych, przyłącza i wodomierza. Gwarantowane natężenie przepływu wynosi 5m³/h (wodomierze do Ø 20mm).
Dla pozostałych wodomierzy wynosi: Ø 25mm – 7,0m³/h, Ø 32 mm – 12 m³/h, Ø 40mm – 20m³/h, Ø 50mm – 30m³/h, Ø 65mm – 50m³/h, Ø 80mm – 80m³/h, Ø 100 – 120m³/h.

4. Wysokość cen za odbiór ścieków – wody opadowe lub roztopowe dla taryfowych grup odbiorców I÷V

Taryfowa grupa odbiorców	Cena netto [zł/m ² /m-c]	Cena brutto [zł/m ² /m-c]	Cena netto [zł/m ³ /rok]	Cena brutto [zł/m ³ /rok]
I	0,17	0,18	2,58	2,79
II	0,28	0,30	4,28	4,62
III	0,16	0,17	2,45	2,65
IV	0,12	0,13	1,82	1,97
V	0,12	0,13	1,82	1,97

VI. Warunki rozliczeń z uwzględnieniem wyposażenia nieruchomości w przyrządy i urządzenia pomiarowe.

Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzone są zgodnie z przepisami ustawy i rozporządzenia wymienionymi w punkcie I Taryfy oraz Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Żory (Uchwała RM Nr 504/XLIV/06 z dnia 26.01.2006r.) i miasta Jastrzębie Zdrój.

Z uwagi na pełne wyposażenie nieruchomości zlokalizowanych na terenie działania przedsiębiorstwa w wodomierze główne, ilość wody dostarczanej do nieruchomości ustala się na podstawie ich wskazań. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadku, gdy wielkość jej zużycia jest ustalona na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług.

O ile umowa nie stanowi inaczej, opłaty za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków pobierane są za każdy miesiąc w którym świadczone były usługi, od jednostek prowadzących

działalność gospodarczą i innych niż gospodarstwa domowe, a od gospodarstw domowych co dwa miesiące.

Z uwagi na brak możliwości opomiarowania ilości ścieków - wód opadowych lub roztopowych odprowadzanych do kanalizacji deszczowej wynikający z braku odpowiednich urządzeń dostępnych na rynku - należność za zbiorowe odprowadzanie ścieków wód opadowych i roztopowych ustala się jako iloczyn odpowiednich taryfowych cen wyrażonych w zł/m²/m-c oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług wyrażonych w wielkości powierzchni w m² z których odprowadzane są wody opadowe lub roztopowe do kanalizacji deszczowej.

W przypadku budynków i budowli, z których wody opadowe lub roztopowe odprowadzane są do systemu kanalizacji deszczowej, wielkość powierzchni odwodnionej ustala się, jako równą powierzchni zabudowy.

W przypadku, gdy budynki spełniają funkcje mieszkalne i niemieszkalne wielkość powierzchni odwadnianej przyporządkowanej do IV lub V taryfowej grupy ustala się proporcjonalnie do wielkości powierzchni wykorzystywanej na cele mieszkalne i niemieszkalne.

Przyjęty system rozliczeń uwzględnia, że ilość odprowadzanych wód opadowych lub roztopowych zależy od wielkości powierzchni odwodnionej oraz że ilość opadów przypadająca na jednostkę powierzchni dla całego miasta Żory jest jednakowa.

Opłaty za zbiorowe odprowadzanie ścieków wód opadowych lub roztopowych pobierane są za każdy miesiąc, w którym świadczone były usługi. Częstotliwość wystawiania faktur określa umowa.

Powyżej opisany sposób ustalania należności stosowany jest od sześciu lat, jest akceptowany, zrozumiały dla odbiorców oraz w prosty sposób możliwy przez nich do kontrolowania.

W tabeli 4. Wysokość cen za odbiór ścieków - wody opadowe lub roztopowe dla taryfowych grup odbiorców I÷V, podane są również ceny netto i brutto wyrażone w zł/m³/rok, umożliwiające ustalenie należności za zbiorowe odprowadzanie ścieków - wód opadowych lub roztopowych od objętości odprowadzanych ścieków, jako iloczyn trzech czynników, tj. odpowiednich taryfowych cen i wielkości powierzchni wyrażonej w m², z której odprowadzane są ścieki - wody opadowe lub roztopowe i średniorocznej ilości opadów przypadającej na 1m² powierzchni w Żorach, wyrażonej w m³/m².

Na podstawie informacji uzyskanej z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, średnioroczna ilość opadów za ostatnie 10 lat dla Żor, wynosi 0,785 m³/m², co odpowiada sumie średniorocznych opadów w ilości 785mm.

Tak ustaloną należność, celem umożliwienia równego miesięcznego rozłożenia opłat w całym okresie taryfowym należy podzielić przez 12 m-cy. Wartość tak obliczonej należności będzie równa wartości należności ustalonej wg. dotychczasowego sposobu.

W tym miejscu należy zaznaczyć, że żaden element kosztów związanych z zbiorowym odprowadzaniem ścieków - wód opadowych i roztopowych nie jest zależny od ilości ścieków odprowadzanych systemem kanalizacji

deszczowej do środowiska. Są natomiast elementy kosztów, zależne od rodzaju, jak i wielkości powierzchni z której wody opadowe i roztopowe są odprowadzane.

Metoda ustalania wielkości należności za świadczenie usług związana z odprowadzaniem ścieków - wód opadowych lub roztopowych, uzależniająca wielkość tej należności od objętości, nie jest akceptowana przez odbiorców usług. Jest dla nich mało przejrzysta, skomplikowana i dlatego też, do tej pory nie była stosowana.

VII. Warunki stosowania cen i stawek opłat

1. Zakres świadczonych usług dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę, dokonywane jest dla wszystkich odbiorców usług w oparciu o takie same zasady technologiczne i techniczne. Zróżnicowanie pod względem ilości poboru wody rozliczane jest taryfą obejmującą jednolitą cenę za każdy dostarczony m³ wody.

Dotyczy to zarówno zbiorowego zaopatrzenia w wodę budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych oraz budynków użyteczności publicznej, przeznaczonych na cele usługowo-handlowe i odbiorców przemysłowych. Woda poddawana jest tym samym procesom, a wszystkim odbiorcom usług, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zainstalowało wodomierze główne.

Brak zróżnicowania zakresu świadczonych usług występuje również w przypadku zbiorowego odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej. Jakość dostarczanych ścieków komunalnych w niewielkim stopniu ulega zmianom, a ścieki przemysłowe ze względu na stosowaną technologię oczyszczania muszą odpowiadać swoim składem ściekom komunalnym. Nie powoduje to zróżnicowania kosztów oczyszczania zależnych od źródła pochodzenia lub jakości, a jedynie od ilości. Dlatego zróżnicowanie pod względem ilości dostawy ścieków rozliczane jest taryfą obejmującą jednolitą cenę za każdy odebrany przez przedsiębiorstwo m³ ścieków.

Wody opadowe lub roztopowe odbierane od I, II i III taryfowej grupy odbiorców podlegają obowiązkowi podczyszczenia w separatorach i osadnikach. Muszą odpowiadać warunkom określonym w pozwoleniu wodno-prawnym tak, co do składu jak i ilości wprowadzanych wód. Dlatego z kosztów prowadzenia działalności odbioru ścieków - wód opadowych i roztopowych wydzielono 15% kosztów związanych z utrzymaniem i eksploatacją separatorów i alokowano do poszczególnych grup odbiorców proporcjonalnie do wielkości odwodnionych powierzchni.

Rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej zdeteminowana jest rozbudową sieci dróg w mieście. Dlatego częścią amortyzacji oraz kosztami finansowymi związanymi z rozbudową kanalizacji deszczowej obciążona jest tylko jedna wydzielona grupa odbiorców - grupa II.

Prawo ochrony środowiska nakłada obowiązek ponoszenia opłat za korzystanie ze środowiska za wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi. W przypadku odprowadzania ścieków - wód opadowych lub roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy

kanalizacyjne, opłata ta jest zróżnicowana i zależy od wielkości, rodzaju i sposobu zagospodarowania terenu, z którego te ścieki są odprowadzane. Powyższe uwarunkowania mające wpływ na zróżnicowanie kosztów odprowadzania ścieków - wód opadowych lub roztopowych zostały uwzględnione w podziale odbiorców na taryfowe grupy i w wyliczeniu ceny jednostkowej.

W zakresie obsługi odbiorców usług przedsiębiorstwo ponosi wydzielone koszty stałe obsługi swoich klientów, związane z prowadzeniem odczytów, rozliczaniem należności oraz stałą gotowością do świadczenia usług wodociągowych i kanalizacyjnych, co uzasadnia stosowanie opłaty abonamentowej. Koszty te obciążają każdego odbiorcę podłączonego do sieci niezależnie od tego czy w danym okresie będzie faktycznie pobierał wodę lub odprowadzał ścieki czy też nie.

2. Standardy jakościowe obsługi odbiorców usług

Określone w Taryfie ceny i stawki opłat stosuje się przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi klientów, które wynikają z obowiązujących przepisów prawnych i zostały określone w zezwoleniu na działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz w Regulaminie uchwalonym przez Radę Miasta Żory Uchwałą Nr 504/XLIV/06 z dnia 26.01.2006r.

Jakość wody dostarczanej przez Przedsiębiorstwo jest zgodna zarówno z normami krajowymi jak i europejskimi. Systematycznie poddawana jest kontroli fizykochemicznej i bakteriologicznej przez laboratorium zakładowe, jak i laboratorium Państwowego Inspektora Sanitarnego w Rybniku, który prowadzi monitoring jakości wody poprzez wydzielone punkty poboru.

Jakość ścieków wprowadzonych do urządzeń kanalizacyjnych reguluje ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z aktami wykonawczymi na jej podstawie wydanymi. Natomiast jakość ścieków po oczyszczeniu, wprowadzanych do środowiska, określa Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków jakie należy spełnić, przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. Nr 137 poz.984).