



# Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Żorach

44-240 Żory ul. Wodociągowa 10



Żory, dnia 03.06.2026r.

Nr koresp.: W/1781 /NL/ 311 /2026

## Uczestnicy postępowania

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU OTWARTYM

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o. ogłasza przetarg otwarty na roboty budowlane pn.: „Budowa komory zaworowej na sieci ciepłowniczej w Al. Zjednoczonej Europy w Żorach”- sprawa nr NL/27/2026.**

Postępowanie prowadzone zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez PWiK Żory Sp. z o.o. opublikowanym na stronie internetowej [www.pwikzory.com.pl](http://www.pwikzory.com.pl) – Przetargi.

#### 1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu komory zaworowej na sieci ciepłowniczej w Al. Zjednoczonej Europy w Żorach na podstawie projektu zamiennego posiadającego pozwolenie na budowę nr 177/25 z dnia 03.09.2025r.sygn. UA-RA.6740.270.2024.IB pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej komory zaworowej na sieci ciepłowniczej przy AL. Zjednoczonej Europy w Żorach” wraz z częścią technologiczną, elektryką i automatyką.

#### UWAGI:

1. Rzędne terenu istniejącego mogą odbiegać od rzędnych terenu w opracowanym projekcie, w związku z tym należy dostosować rzędne do istniejącego terenu.
2. Montaż kabla elektrycznego od istniejącego złącza pomiarowego do szafy zasilająco – sterującej wykonać zgodnie z KNA.
3. Należy uwzględnić rozbiórkę istniejącej studni.

Zamówienie zostanie zrealizowane zgodnie z zapisami zawartymi w Projekcie umowy załączniku nr 6 do OWZ oraz dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do OWZ.

Oznaczenie zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Główny przedmiot: 45232140- 5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych.

tel./fax. 032/ 43-41-915, 032/ 43-41-473, 032/ 43-44-631 /632, e-mail. [sekretariat@pwik.zory.pl](mailto:sekretariat@pwik.zory.pl) , [www.pwikzory.com.pl](http://www.pwikzory.com.pl)

NIP 651-14-81-877, Regon:276935231 Konto ING Bank Śląski S. A. O/Żory Nr 64-10501676-1000000402817035

Sąd Rejonowy w Gliwicach KRS 0000125454, Kapitał Zakładowy 125 619 000, 00 PLN

Informacje odnośnie przetwarzania danych osobowych przez PWiK Żory Sp. z o.o. znajdują się na stronie <http://pwikzory.com.pl/klauzula/>

## 2. Zamówienia częściowe.

Zamówienie nie zostało podzielone.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na całość przedmiotu zamówienia.

## 3. Oferty wariantowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## 4. Termin wykonania zamówienia.

1) Termin wykonania zamówienia:

- a) rozpoczęcie robót budowlanych w dniu zawarcia umowy,
  - b) zakończenie robót budowlanych do **15.09.2026r.**
  - c) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/zakończenie budowy do **16.10.2026r.**
- 2) Okres gwarancji i rękojmi: 60 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru robót.

## 5. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;  
Zamawiający nie stawia wymagań do powyższego warunku.
- 2) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;  
Zamawiający nie stawia wymagań do powyższego warunku.
- 3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej;  
Zamawiający nie stawia wymagań do powyższego warunku.
- 4) Zdolności technicznej lub zawodowej.
  - a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, roboty budowlane, których przedmiotem było:

**- co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu komory zaworowej lub komory ciepłowniczej na sieci ciepłowniczej o średnicy min. DN 150 w ramach obiektów liniowych.**

- b) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wskaże następujące osoby, skierowane do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami w tym, co najmniej:

**- Kierownika Budowy:** posiadającego co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych związanych z budową, przebudową

tel./fax. 032/ 43-41-915, 032/ 43-41-473, 032/ 43-44-631 /632, e-mail. [sekretariat@pwik.zory.pl](mailto:sekretariat@pwik.zory.pl) , [www.pwikzory.com.pl](http://www.pwikzory.com.pl)

NIP 651-14-81-877, Regon:276935231 Konto ING Bank Śląski S. A. O/Żory Nr 64-10501676-1000000402817035

Sąd Rejonowy w Gliwicach KRS 0000125454, Kapitał Zakładowy 125 619 000, 00 PLN

Informacje odnośnie przetwarzania danych osobowych przez PWiK Żory Sp. z o.o. znajdują się na stronie <http://pwikzory.com.pl/klauzula/>

lub modernizacją sieci ciepłowniczych preizolowanych.

Osoba musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych;

- **Geodetę** – posiadającego uprawnienia geodezyjne w zakresie 1 do 3 (dopuszcza się uprawnienia geodezyjne w zakresie 1, 2 i 3, jeżeli uprawnienia zostały wydane na podstawie rozporządzenia Ministra Administracji i Gospodarki Przestrzennej z dnia 16.01.1984r. w sprawie świadczenia usług geodezyjnych i kartograficznych przez jednostki gospodarki nieuspołecznionej (Dz.U. Nr 10, poz.42). W przypadku uprawnień wydanych na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity z dnia 24 listopada 2005 r. Dz.U. Nr 240, poz. 2027) dopuszcza się wskazanie, geodety posiadającego uprawnienia geodezyjne w zakresie 1 i 2. Dopuszcza się Zespół Geodetów wspólnie spełniających powyższy warunek.
- **Spawacza** - osoba posiadająca aktualne uprawnienia do wykonywania połączeń spawanych ciepłowniczych rurociągów przesyłowych o średnicach DN  $\geq$  25 mm i grubości materiału  $\geq$  3 mm;
- **Montera** - osoba przeszkolona w oferowanej technologii rur preizolowanych w zakresie mufowania i montażu instalacji alarmowej.

Wymieniony powyżej skład personelu Wykonawcy należy traktować, jako minimalne wymagania Zamawiającego i nie wyczerpuje on całości personelu niezbędnego dla rzetelnego wypełnienia obowiązków Wykonawcy. Wykonawca powinien dostarczyć ww. osobom niezbędne wsparcie i pomoc ze strony innych specjalistów, które mogą być niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty operacyjne i wynagrodzenie całego personelu muszą być zawarte w cenie oferty.

6. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawców na podstawie § 15 ust. 1 i 2 Regulaminu z przyczyn wskazanych w przepisach powszechnie obowiązujących art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 ustawy Pzp z zastrzeżeniem art. 109 ust. 3, art. 393 ust. 4 i art. 110 Pzp. Na podstawie przepisów odrębnych, z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzą okoliczności wskazane w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
7. **Szczegółowe warunki realizacji zamówienia.**  
Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do OWZ.
8. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w **Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o., 44-240 Żory**, ul. Wodociągowa 10, w sekretariacie pok. nr 22, w terminie: **do dnia 25.06.2026r. do godz. 11:00.**

tel./fax. 032/ 43-41-915, 032/ 43-41-473, 032/ 43-44-631 /632, e-mail. [sekretariat@pwik.zory.pl](mailto:sekretariat@pwik.zory.pl), [www.pwikzory.com.pl](http://www.pwikzory.com.pl)

NIP 651-14-81-877, Regon:276935231 Konto ING Bank Śląski S. A. O/Żory Nr 64-10501676-1000000402817035

Sąd Rejonowy w Gliwicach KRS 0000125454, Kapitał Zakładowy 125 619 000, 00 PLN

Informacje odnośnie przetwarzania danych osobowych przez PWIK Żory Sp. z o.o. znajdują się na stronie <http://pwikzory.com.pl/klauzula/>

9. **Otwarcie ofert** nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w sali konferencyjnej pok. nr 21, w dniu **25.06.2026 r. o godz. 11:30.**

**10. Kryteria oceny ofert.**

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
  - 1) zostaną złożone przez Wykonawców niewykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania,
  - 2) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Oferty zostaną ocenione w oparciu kryterium: cena oferty netto – waga 100%,
3. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, który złoży ofertę najkorzystniejszą tj. z najniższą ceną.

**11. Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie wymaga wniesienia wadium.

**12. Termin związania ofertą: 30 dni tj. do dnia 26.07.2026r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny netto podanej w ofercie.

**14. Podwykonawstwo**

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom i podania firm Podwykonawców.

**15. Opis Warunków Zamówienia (OWZ)** wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej [www.pwikzory.com.pl](http://www.pwikzory.com.pl) – Przetargi.

Zatwierdził:

Członek Zarządu  
  
mgr inż. Piotr Muzarewicz