

WZÓR UMOWY

Umowa zawarta w dniu 2026r., pomiędzy **Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o.** z siedzibą w Żorach przy ul. Wodociągowej 10, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze Przedsiębiorców, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000125454, NIP 651-14-81-877, REGON 276935231, kapitał zakładowy 125 619 000,00 zł,

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a z siedzibą
zarejestrowanym w, pod numerem,
nr NIP..... REGON

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

1. Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu otwartego przeprowadzonym zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez PWiK Żory Sp. z o.o.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty budowlane oraz usunąć w nich wszelkie wady - o ile wystąpią - w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.

Integralne części niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:

Załącznik nr 1 – Opis Warunków Zamówienia (OWZ)

Załącznik nr 2 - Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne warunków wykonania i odbioru robót budowlanych,

Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 4 - Karta gwarancyjna,

Załącznik nr 5 - Umowa Wykonawców realizujących wspólnie zamówienie.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane pn. „**Budowa komory zaworowej na sieci ciepłowniczej w Al. Zjednoczonej Europy w Żorach**”
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje roboty budowlane polegające na wykonaniu komory zaworowej na sieci ciepłowniczej w Al. Zjednoczonej Europy w Żorach na podstawie projektu zamiennego posiadającego pozwolenie na budowę nr 177/25 z dnia 03.09.2025r.

sygn. UA-RA.6740.270.2024.IB pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej komory zaworowej na sieci ciepłowniczej przy AL. Zjednoczonej Europy w Żorach” wraz z częścią technologiczną, elektryką i automatyką.

UWAGI:

1. Rzędne terenu istniejącego mogą odbiegać od rzędnych terenu w opracowanym projekcie, w związku z tym należy dostosować rzędne do istniejącego terenu.
2. Montaż kabla elektrycznego od istniejącego złącza pomiarowego do szafy zasilająco – sterującej wykonać zgodnie z KNA.
3. Należy uwzględnić rozbiórkę istniejącej studni.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów fabrycznie nowych dostarczonych przez Wykonawcę, spełniających wymagania określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w ramach wynagrodzenia określonego w § 5.
4. Roboty budowlane zostaną wykonane na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 2.

Termin realizacji

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie robót budowlanych w dniu zawarcia umowy,
 - 2) zakończenie robót budowlanych do **15.09.2026r.**
 - 3) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/zakończenie budowy do **16.10.2026r.**
2. Okres gwarancji i rękojmi: 60 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru robót.
3. Termin obowiązywania umowy wydłuża się na okres gwarancji i rękojmi określony w § 7.

§ 3.

Obowiązki Stron

1. Obowiązki Wykonawcy.

- 1/ Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, określonymi m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.
- 2/ Wykonawca wykona i ukończy roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo - finansowym, prawem powszechnie obowiązującym niniejszą umową oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
- 3/ Uznaje się, iż złożenie oferty oznacza, że Wykonawca zapoznał się z wszelkimi odpowiednimi ustawami i innymi przepisami prawnymi, które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć na lub dotyczyć działań i czynności objętych ofertą i wynikającym z niej zamówieniem.
- 4/ Wykonawca zapewni usuwanie powstałych odpadów pochodzących z demontażu we własnym zakresie, zagospodarowując je w sposób spełniający wymogi obowiązujących przepisów.
- 5/ Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo-finansowy w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy podlega akceptacji i zatwierdzeniu przez

Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia uwag ze strony Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie określonym przez Zamawiającego. W miarę postępu robót harmonogram rzeczowo-finansowy podlega aktualizacji. Każda zmiana harmonogramu podlega akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

6/ Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) powiadomić pisemnie Zamawiającego oraz osoby trzecie – właścicieli terenu, na którym prowadzone będą prace, o terminie rozpoczęcia robót;
- 2) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz IBWR zgodnie z właściwymi w tym zakresie przepisami;
- 3) prowadzić dokumentację budowy, która winna zawierać między innymi:
 - protokoły przekazania terenu budowy,
 - protokoły odbioru robót,
 - protokoły z porad i ustaleń,
 - korespondencję na budowie;
- 4) przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym zapewnić warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności przy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z planem bezpieczeństwa;
- 5) koordynować działania w zakresie BHP, w szczególności zapewnić:
 - ochrony zbiorowe i indywidualne dla siebie i swoich pracowników,
 - sprzęt roboczy i ochronny posiadający stosowne dopuszczenia,
 - szkolenie swoich pracowników w zakresie BHP;

Funkcję koordynatora działań w zakresie BHP sprawować będzie:

.....;

- 6) znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym przepisy prawa miejscowego;
- 7) zabezpieczyć front robót przed dostępem osób nieupoważnionych, oznakować teren budowy znakami drogowymi informacyjnymi i ostrzegawczymi w zależności od potrzeb.
- 8) zabezpieczyć dostawy materiałów do realizacji przedmiotu umowy, fabrycznie nowe odpowiadające jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, spełniające wymagania Zamawiającego, zaakceptowane pisemnie przed przystąpieniem do robót przez Inspektora Nadzoru, które posiadają:
 - a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, krajowej oceny technicznej oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
 - b) krajową deklarację właściwości użytkowych lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub krajową ocenę techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w lit. a i które spełniają wymagania Specyfikacji technicznej.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez Specyfikację techniczną, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru. Jakikolwiek materiał, który nie spełnia tych wymagań będą odrzucone.

- 9) w miejscu widocznym umieścić tablicę informacyjną oraz ogłoszenie dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;
- 10) w okresie realizacji robót zabezpieczyć przejście pieszym oraz dojazd pojazdów uprzywilejowanych i dostawczych;
- 11) zapewnić Zamawiającemu i wszystkim osobom przez niego upoważnionym jak też innym

uczestnikom procesu budowlanego dostęp do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty będą wykonywane;

- 12) wykonać zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót (organizację ruchu oraz zajęcie pasa drogowego należy wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę drogi), ewentualne projekty organizacji ruchu w zakresie Wykonawcy. Wykonawca zapewni organizację ruchu w każdym czasie prowadzenia robót, w tym organizację objazdów. Koszty zmiany organizacji ruchu w czasie robót, koszt objazdów oraz opłaty związane z uzyskaniem zgody na zajęcie pasa drogowego ponosi Wykonawca;
- 13) zapewnić pełną obsługę geodezyjną oraz wykonać inwentaryzację powykonawczą robót (wraz z kartami inwentaryzacyjnymi wszystkich wykonanych obiektów) w wersji DWG oraz PDF przez uprawnionych geodetów oraz opracowywać i przekazać wyniki tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Inwentaryzację powykonawczą wykonać w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (DWG, PDF oraz plik tekstowy z wykazem współrzędnych geodezyjnych) na płycie CD;
- 14) przed przystąpieniem do robót potwierdzić przez uprawnionego geodetę rzeczywiste rzędne terenu z rzędnymi projektowymi;
- 15) informować Zamawiającego o wszystkich przeszkodach, które miałyby wpływ na terminowe ukończenie robót;
- 16) odpowiadać za wszelkie, spowodowane przez niego działania lub zaniechania, uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego;
- 17) zlecić nadzory branżowe do właścicieli infrastruktury nadziemnej i podziemnej przy prowadzeniu robót i usuwaniu kolizji (w tym gazowni, energetyki, telekomunikacji, sieci wod.-kan. itp.). Zgłoszenia nadzorów zostaną przekazane Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót;
- 18) zapewnić transport i utylizację odpadów (w tym niebezpieczne) powstałych podczas realizacji umowy;
- 19) we własnym zakresie zagospodarować ziemię z urobku bez wskazania miejsca przez Zamawiającego. Masy ziemne i inne odpady należy przekazać odbiorcy odpadu posiadającemu zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbierania lub przetwarzania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach lub wykorzystać we własnym zakresie zgodnie z posiadanym zezwoleniem na zbieranie lub przetwarzanie odpadów. Przekazanie odpadów należy udokumentować pisemnie;
- 20) prowadzić roboty zabezpieczające istniejące sieci, uzbrojenia terenu pod nadzorem właściwych służb eksploatacyjnych wyznaczonych przez właścicieli sieci - zgłoszenia robót do właścicieli sieci dokonuje Wykonawca;
- 21) zapewnić sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania;
- 22) zorganizować na własny koszt zaplecze terenu budowy, zasilanie w media oraz tymczasowe składowiska materiałów, a po zakończeniu robót zlikwidować i przywrócić teren do stanu poprzedniego;
- 23) utrzymywać porządek na placu budowy i zapleczu własnym, oraz zapewnić ochronę mienia;
- 24) przed odbiorem końcowym robót budowlanych wykonać niezbędne próby i badania,
- 25) po przeprowadzonych robotach odtworzyć nawierzchnię, która uległa zniszczeniu w wyniku prowadzonych prac do stanu poprzedniego. Wykonanie odtworzenia do stanu poprzedniego dotyczy także chodników, ścieżek rowerowych, rowów, skarp, przepustów, punktów granicznych, ogrodzeń, humusowanie i realizacja zieleni itp. Dla robót prowadzonych w terenach prywatnych, teren należy przywrócić do stanu poprzedniego,

- 26) przed rozpoczęciem robót sporządzić protokół z okazania kamieni granicznych sporządzony z właścicielami lub dzierżawcami działek, na których prowadzone będą roboty oraz działek graniczących z nimi. W przypadku naruszenia lub uszkodzenia kamieni granicznych Wykonawca zobowiązany jest do ich odtworzenia przez uprawnionego do tego celu geodetę na własny koszt;
 - 27) przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji fotograficznej (cyfrowej) obrazującej teren zlokalizowany w obrębie wykonywanych robót. Zdjęcia winny być wykonane w sposób jednoznacznie określający lokalizację terenu fotografowanego poprzez uwzględnienie punktów charakterystycznych oraz opis zdjęć i zostaną przekazane Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót. Po zakończeniu robót Wykonawca wykona analogiczne zdjęcia terenów odtworzonych do stanu poprzedniego i przekaże je wraz z protokołami odbioru terenu podpisanymi przez właścicieli/dzierżawców;
 - 28) odpowiadać za jakość wykonywanych robót, materiały, urządzenia i sprzęt stosowany do wykonania robót, bezpieczeństwo podczas wykonywania wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy realizacji robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru;
 - 29) ponieść wszelkie opłaty niezbędne do prowadzenia robót, w tym koszt nadzorów, opinii i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci lub urządzeń, w tym zarządcy drogi oraz koszty badań i prób,
 - 30) w przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne traktować je jako czynne, zabezpieczyć i powiadomić użytkownika. Ponadto Wykonawca, w oparciu o dostępną dokumentację oraz wizję w terenie powinien uwzględnić w kosztach odbudowę odcinków istniejącej niezainwentaryzowanej i zainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej w tych miejscach, gdzie może ona być uszkodzona w wyniku prowadzonych robót oraz przebudowę istniejącego niezainwentaryzowanego i zainwentaryzowanego uzbrojenia kolidującego z zaprojektowanym;
 - 31) zwrócić uwagę w terenie na niezainwentaryzowane oraz zainwentaryzowane drenaże, a w przypadku ich uszkodzenia dokonać odtworzenia i zgłosić do odbioru przez Inspektora Nadzoru wraz z dokumentacją fotograficzną;
 - 32) powiadomić Zamawiającego o terminie zakończenia robót i pisemnie zgłosić do odbioru;
 - 33) usuwać wszystkie wady występujące w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne;
 - 34) zgodnie z ofertą powierzyć obowiązki:
 - a) **Kierownik Budowy** -,
 - b) **Geodeta** -,
 - c) **Spawacz:** -,
 - d) **Monter:** przeszkolone w oferowanej technologii rur preizolowanych w zakresie mufowania i montażu instalacji alarmowej:,
- Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w niniejszym punkcie w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji pod warunkiem, że wskazane osoby będą posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające wymagania określone w OWZ. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami, którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zwinionych przez Wykonawcę i nie

może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana, którejkolwiek z osób winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

- 7/ Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że w obrębie planowanej inwestycji może wystąpić uzbrojenie, które w trakcie realizacji inwestycji będzie wymagało bezkolizyjnego rozwiązania w stosunku do projektowanego obiektu.
- 8/ Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzonymi robotami.
- 9/ Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie, gdzie realizowany jest przedmiot umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- 10/ W dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie o podjęciu obowiązków Kierownika budowy wraz z niezbędnymi załącznikami.
- 11/ Wydziałem koordynującym z ramienia Zamawiającego jest Wydział Mechaniczno-Energetyczny. Do 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca uzgodni z Wydziałem Koordynującym sposób oraz termin wykonania włączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej. Wykonawca winien powiadomić Wydział koordynujący min. 14 dni wcześniej przed planowaną realizacją włączenia obiektu pisemnie oraz telefonicznie.
- 12/ Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie/ostatecznej decyzji o zakończeniu budowy.
- 13/ Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wartości robót częściowych składających się na poszczególne branże.

2. Obowiązki Zamawiającego:

- 1/ Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) przekazać Wykonawcy teren budowy,
 - 2) przekazać Wykonawcy kopię pozwolenia na budowę, kompletną dokumentację projektową, dziennik budowy w terminie – do 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
 - 3) przekazać pełnomocnictwo do wykonania wszystkich prac związanych z realizacją zamówienia – do 7 dni roboczych od pisemnego wskazania przez Wykonawcę osób umocowanych,
 - 4) przekazać Wykonawcy pełnomocnictwo w zakresie uzyskania zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i wskazania przez Wykonawcę osoby umocowanej,
 - 5) powierzyć funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego :
- 2/ Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji robót.
- 3/ Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenów na przygotowanie zaplecza terenu budowy, zasilania w media, tymczasowych składowisk materiałów itp. Elementy te Wykonawca winien zabezpieczyć, wykonać, utrzymywać i zlikwidować własnym staraniem i na własny koszt. Teren po likwidacji zaplecza winien zostać przywrócony do stanu poprzedniego.

3. Podwykonawstwo.

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy osobom trzecim (Podwykonawca) zgodnie z treścią art. 647¹ KC. po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt 1-28 poniżej. Za działania i zaniechania osób, o których mowa powyżej Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
- 2) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty z Podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego. Wydanie takiej zgody poprzedzone jest zatwierdzeniem przez

Zamawiającego projektu umowy z Podwykonawcą, a także każdorazowego projektu jej zmiany.

- 3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 4) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 5) Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniające wymagań określonych w niniejszej umowie;
 - b) gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 4.
- 6) Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w pkt. 3 nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń do jej treści, uważa się, że zaakceptował projekt umowy.
- 7) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (wraz z wszelkimi załącznikami i danymi oraz częścią dokumentacji dotyczącą wykonywania prac) oraz oświadczenia, o których mowa w pkt. 15. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian, aneksów i uzupełnień takiej umowy.
- 8) Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 5.
- 9) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 10) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 10.000 zł.
- 11) W przypadku, o którym mowa w pkt. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
- 12) Umowa, o której mowa w pkt. 3, powinna określać zasady dokonywania odbiorów, zasady płatności za wykonane prace analogicznie do zasad przewidzianych w niniejszej umowie oraz wskazywać wartość podzlecanych robót która nie może być wyższa niż przedstawiona w ofercie Wykonawcy. Umowa ta nie może przewidywać w szczególności, iż płatności wynagrodzenia za wykonane w danym okresie rozliczeniowym prace będą dokonywane w innym niż następującym bezpośrednio po nim okresie rozliczeniowym. Termin ostatecznego rozliczenia z Podwykonawcą nie może być późniejszy niż 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.

- 13) W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić umowy, o której mowa w pkt. 2 lub podpisać zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy, o którym mowa w pkt. 2, jeśli po takiej akceptacji dokona w nim bez wiedzy Zamawiającego jakichkolwiek zmian polegających w szczególności na podniesieniu wynagrodzenia lub przesunięciu w czasie terminów płatności.
- 14) Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wnioskować o zmianę Podwykonawcy. Zmiana Podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że jego zobowiązania finansowe względem tego Podwykonawcy zostały w całości uregulowane.
- 15) Wraz z umową, o której mowa w pkt 3, Wykonawca składa oświadczenia, w których on i Podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia przysługującego danemu Podwykonawcy, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę takiej zaległości, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej powyższej zaległości i niezwłocznie pisemnie poinformuje, o tym fakcie Wykonawcę (także faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej)
- 16) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 17) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt.16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 18) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 19) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt.16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 20) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

- 21) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 22) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
- 23) Wraz z dokumentacją powykonawczą i innymi wymaganymi przez niniejszą umowę dokumentami, które Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu po zakończeniu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca przedstawia oświadczenie, w którym zapewnia, iż nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy. W przeciwnym wypadku wymienia zaległości i określa przyczyny ich powstania. W takim przypadku rozliczenie ostateczne ulega przesunięciu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do Podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzenia.
- 24) Wykonawca na mocy niniejszej umowy dokonuje warunkowej cesji praw z umów z jego Podwykonawcami, dostawcami czy zleceniobiorcami. Cesja będzie skuteczna, jeżeli Wykonawca będzie w zwłoce ze swoimi płatnościami na rzecz podmiotów, o których mowa w zdaniu pierwszym ponad 14 dni i zostanie przyjęta przez Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 25) W przypadku jakichkolwiek względów Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o karę umowną w wysokości 10% tej kwoty oraz poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych albo inne poniesione w związku z nimi (chyba, że zostaną poniesione przez inny podmiot), w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wypłacie wynagrodzenia lub poniesienia kosztów. Zamawiający uprawniony będzie potrącić w/w należności z każdej wierzytelności Wykonawcy, jaka mu przysługuje względem Zamawiającego.
- 26) Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z Podwykonawcami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.
- 27) Listę osób reprezentujących Podwykonawców oraz numery telefonów i faksów, Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy z Podwykonawcami.
- 28) Wykonawca wraz ze wskazaniem podwykonawcy zobowiązany jest do określenia numeru PKWiU robót zleconych podwykonawcy.

§ 4.

Dodatkowe obowiązki Wykonawcy

1. W związku z wdrożeniem u Zamawiającego zintegrowanego systemu Zarządzania (ZSZ), Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasad wdrożonego u Zamawiającego zintegrowanego systemu zarządzania.
2. Polityka ZSZ i aspekty środowiskowe są opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.pwik.zory.pl.
3. Koordynator działań w zakresie BHP, wskazany w § 3 ust. 1 pkt 6 ppkt 5, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest do poddania się szkoleniu w zakresie metod współpracy i komunikowania się z Zamawiającym, uwzględniających

zasady informowania o zagrożeniach oraz związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych – osoba odpowiedzialna P. Jagoda Mikołajec, tel. 32/43 44 632, wew. 33.

4. W przypadku wytwarzania odpadów, podczas realizacji prac na rzecz Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad gospodarowania odpadami (m.in. selektywnej zbiórki odpadów), zgodnie z obowiązującymi przepisami u Zamawiającego.
5. Zobowiązuje się Wykonawcę przed przystąpieniem do prac, do złożenia u Zamawiającego, wykazu pracowników przewidzianych do realizacji zamówienia, przeszkolonych w w/w zakresie. Wykaz winien zawierać podpisy pracowników.

§ 5.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi **netto**: zł, słownie: złotych, Do należnego wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie zawiera w szczególności:
 - koszty robót budowlanych,
 - koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy oraz pełnej obsługi geodezyjnej,
 - koszty zakupu oraz zabudowy materiałów i pracy sprzętu,
 - koszty wszelkich opłat, decyzji i pozwoleń związanych z prowadzeniem i organizacją robót,
 - koszty robót rozbiórkowych, ziemnych, montażowych oraz transportu i utylizacji odpadów,
 - koszty utrzymania przejezdności oraz czystości i porządku w obrębie prowadzonych robót,
 - koszty związane z próbami i badaniami,
 - koszty zabezpieczenia wykopów,
 - koszty badań zagęszczenia gruntu i nośności podbudowy,
 - koszty całkowitej wymiany gruntu w przypadku nie osiągnięcia wymaganego wskaźnika zagęszczenia gruntu,
 - koszty wszelkich nadzorów podczas prowadzenia robót, opinii i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci i urządzeń (w tym zarządcę drogi),
 - koszty związane z ewentualną przebudową kolidujących z zaprojektowanym obiektem niezainwentaryzowanych sieci infrastruktury podziemnej i nadziemnej, w tym niezainwentaryzowanych i zainwentaryzowanych drenów,
 - koszty związane z ewentualną przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu nadziemnych i podziemnych kolidujących z zaprojektowanym obiektem,
 - koszty odtworzenia znaków granicznych (w tym kamieni granicznych) w przypadku ich uszkodzenia lub braku protokołu okazania kamieni granicznych z właścicielem/dzierżawcą zajmowanej działki,
 - koszty wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z kartami inwentaryzacyjnymi wszystkich wykonanych obiektów,
 - koszty odtworzenia nawierzchni zgodnie z decyzją zarządcy drogi,
 - koszty odtworzenia nawierzchni dróg zniszczonych przez sprzęt Wykonawcy podczas dojazdu na budowę lub na skutek prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie drogi,
 - koszty przywrócenie terenu do stanu poprzedniego,

- koszty wycinki, karczowania oraz transportu wraz z rozładunkiem usuniętych podczas budowy drzew,
 - koszty zabicia ścianek szczelnych,
 - koszty odwodnienia wykopów i pompowania wody,
 - koszty ustawienia tablicy informacyjnej i BIOZ,
 - koszty uzyskania pozwolenia na użytkowanie/ostatecznej decyzji o zakończeniu budowy,
 - wszystkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Roboty zamienne lub zmiana technologii wykonania robót - pod warunkiem, że nie powodują wzrostu kosztów dla Zamawiającego - są dopuszczalne za zgodą Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
 4. **Rozliczanie robót będzie dokonywane po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego całości robót . Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy wystawiony po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy.**
 5. Zapłaty za wykonany przedmiot umowy będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (Split payment), w terminie 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy i oświadczenia lub potwierdzenia zapłaty na rzecz Podwykonawców za zakres robót objętych fakturą. Płatności na rzecz Podwykonawców muszą być dokonane przed zapłatą przez Zamawiającego dla Wykonawcy za zakres robót objętych fakturą.
 6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu budowy i brał je pod uwagę przy ustalaniu wynagrodzenia.

§ 6.

Kary i odszkodowania

1. Zamawiający może żądać zapłaty od Wykonawcy, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości:
 - a) 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 5 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub rozwiąże ją z powodu okoliczności, zawinionych przez Wykonawcę;
 - b) 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej części zgodnie z § 2 ust. 1 lub zwłoki w usunięciu wad występujących w okresie rękojmi i gwarancji. Za wady będą uważane wszelkie niezgodności z umową, obowiązującymi przepisami normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 5 ust. 1, gdy odstąpi od umowy z powodu okoliczności, zawinionych przez Zamawiającego.
3. Kary umowne ulegają sumowaniu, a ich suma nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia ryczałtowego netto wskazanego w § 5 ust. 1.
4. Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek w wysokości ustawowej za zwłokę w płatnościach.
5. Zapłata kar umownych określonych w niniejszym paragrafie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności na zasadach ogólnych, za szkody spowodowane niewykonaniem bądź

nienależytych wykonaniem zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy, a których wartość przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu kar umownych, o których mowa powyżej, bez względu na fakt powstania szkody po stronie Zamawiającego.

§ 7.

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonane roboty Wykonawca udzieli gwarancji jakości na okres 60 m-cy od dnia zakończenia i odbioru końcowego przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 przez Zamawiającego, na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca rozszerza okres rękojmi na okres równy okresowi gwarancji.

§ 8.

Odbiór robót

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbioru przedmiotu umowy:
 - 1) odbiór częściowy (w tym odbiory robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu),
 - 2) odbiór końcowy robót budowlanych,
 - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - 4) odbiór po okresie gwarancji i rękojmi.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty budowlane zanikające i ulegające zakryciu z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 2 dni roboczych po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę w dzienniku budowy i powiadomieniu Inspektora nadzoru.
3. Odbiorom częściowym będą podlegały zakresy robót opisane w pozycjach Wykazu cenowego (elementy skończone) z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 5 dni roboczych po pisemnym zawiadomieniu Inspektora Nadzoru wraz z przekazaniem niezbędnych dokumentów odbiorowych.
4. Dostawy oraz roboty budowlane, dla których Strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, krajową ocenę techniczną, świadectwa wykonanych prób (w tym szczelności) oraz badania i szkice powykonawcze geodezyjne.
5. Odbioru końcowego robót budowlanych dokonuje się komisyjnie z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy, po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy i usunięciu wszystkich wad.
 - 1) Wykonawca (kierownik budowy), na 5 dni roboczych przed planowaną datą odbioru Końcowego robót budowlanych zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do Dziennika budowy, o czym powiadamia pisemnie Inspektora Nadzoru. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się do niego przez Inspektora Nadzoru w terminie 5 dni roboczych od daty powiadomienia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie określonej wpisem do dziennika budowy.
 - 2) Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy robót budowlanych w ciągu 5 dni roboczych, od daty osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Na co najmniej 5 dni roboczych przed dniem odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę

prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, świadectwa wykonanych prób.

7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z uwagi na niestawienie się Zamawiającego to Wykonawca może jednostronnie dokonać odbioru przez powołaną przez siebie komisję.
8. Po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych, Wykonawca przekaze Zamawiającemu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz ostateczne pozwolenie na użytkowanie/zawiadomienie o zakończeniu budowy. Odbiór końcowy robót budowlanych oraz przekazanie niezbędnych dokumentów odbiorowych stanowić będzie podstawę do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz wystawienia faktury końcowej.
9. Odbiór po okresie gwarancji lub rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostanie stwierdzony brak gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady:
 - 1/ nadające się do usunięcia, to Zamawiający zażąda usunięcia wad w wyznaczonym terminie,
 - 2/ nienadające się do usunięcia to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
 - b) odstąpić od umowy w przypadku niewykonania przedmiotu umowy po raz drugi, w ustalonym terminie.
12. W przypadkach określonych w ust. 11 pkt. 1 i 2 Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych i odszkodowania na zasadach opisanych w §6 niniejszej umowy.
13. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest wykonanie prób, badań lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie na koszt Wykonawcy.
14. W przypadku, jeżeli czynności opisane w ust. 13 przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądania zwrotu poniesionych kosztów od Zamawiającego.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 9.

Zmiana i odstąpienie od umowy

1. Dopuszcza się zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminu wykonania umowy będących następstwem:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - b) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

- c) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności zawinionych przez Wykonawcę,
 - d) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności zawinionych przez Wykonawcę,
 - e) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 2) zmian w obowiązujących przepisach;
 - 3) wprowadzenia zmiany w dokumentach rejestrowych Stron umowy.
2. Zmiany opisane w ust. 1 dokonane być mogą przy łącznym spełnieniu następujących warunków:
- 1) zmiana może być wnioskowana przez Wykonawcę lub Zamawiającego, a strona wnioskująca obowiązana jest do jej szczegółowego uzasadnienia oraz wskazania podstawy prawnej i odpowiedniego zapisu umowy,
 - 2) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
 - 3) zmiana dla swej ważności wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sytuacji wydłużenia terminu wykonania umowy, poza warunkami 1)-3) wymienionymi w ust. 2, będzie istniała konieczność odpowiedniego wydłużenia zabezpieczenia należytego wykonania.
4. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn j.n.:
- 1) Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania w wyznaczonym terminie.
Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy oraz powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy dowolnie obranej osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 2) W okolicznościach opisanych w pkt 1, Zamawiający po wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczeniu mu odpowiedniego terminu może również rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takiej sytuacji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 6 ust. 1 lit. a.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia związane z tym odstąpieniem w szczególności z tytułu kar umownych.
6. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po upływie umownego terminu realizacji robót, jeżeli do tego terminu roboty nie zostały wykonane.

§ 10.

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania lub rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy.
2. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu kar umownych i odszkodowań wobec Zamawiającego.

§ 11.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych Wykonawcy i jego pracowników/współpracowników

1. W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania niniejszej umowy Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe osób zatrudnionych przez Wykonawcę (w szczególności imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, miejsce zatrudnienia/firma prowadzonej działalności, stanowisko, uprawnienia zawodowe), które zostaną udostępnione przez Wykonawcę, w tym także dane osobowe przedstawicieli Wykonawcy.
2. Realizując obowiązek prawny nałożony na Administratora danych przepisami art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej „RODO” informujemy, że:
 - a) Administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o. z siedzibą w ul. Wodociągowa 10, 44-240 Żory, tel. 32 43 41 915, e-mail: sekretariat@pwik.zory.pl (dalej PWiK Żory Sp. z o.o.).
 - b) Spółka wyznaczyła Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pośrednictwem adresu iod@pwik.zory.pl
 - c) Państwa dane osobowe przetwarzane będą:
 - w celu wykonania umowy – art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - w celu prowadzenia relacji biznesowych, korespondencji – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO,
 - dla celów dochodzenia roszczeń – art. 6 ust. 1 lit. f. RODO – prawnie uzasadniony interes Administratora.
 - d) Odbiorcami Państwa danych osobowych będą:
 - wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z PWiK Żory Sp. z o.o. przetwarzają dane osobowe np. świadczące usługi informatyczne, prawne, podatkowe, rachunkowe, audytorzy,
 - banki – w zakresie obsługi płatności,
 - operatorzy pocztowi oraz firmy świadczące usługi kurierskie.
 - e) Państwa dane osobowe przechowywane będą przez cały okres trwania umowy. Okres ten może zostać przedłużony w przypadku konieczności dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami przez Administratora.
 - f) Zgodnie z RODO mają Państwo prawo do:
 - dostępu do swoich danych,
 - żądania sprostowania danych osobowych,
 - usunięcia danych, jeżeli nie ma podstaw do ich dalszego przetwarzania,
 - żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - przenoszenia danych,
 - sprzeciwu w przypadku przetwarzania danych osobowych w celach marketingowych lub ze względu na szczególną sytuację,

- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
 - g) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.
 - h) Podanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji umowy jest obligatoryjne. W pozostałych przypadkach – dobrowolne.
3. Wykonawca jest zobowiązany poinformować osoby, których dane udostępnił Zamawiającemu:
- o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych PWiK Żory Sp. z o.o.,
 - o tym, że Wykonawca jest źródłem, z którego PWiK Żory Sp. z o.o. pozyskało ich dane,
 - o tym, że PWiK Żory Sp. z o.o. jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej.

§ 12.

Przetwarzanie powierzonych danych osobowych

1. Strony ustaliły, iż w związku z tym, że Zamawiający pełniący funkcję Administratora danych, powierza Wykonawcy dane osobowe do przetwarzania, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części Umowy „Rozporządzeniem”), wprowadza się do umowy zapisy regulujące zasady, zakres i cel przetwarzania powierzonych danych osobowych.
2. Dane osobowe mogą być przetwarzane wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy oraz w zakresie niezbędnym do wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z tej umowy. Poprzez przetwarzanie rozumie się: zbieranie, utrwalanie, porządkowanie, przechowywanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, usuwanie lub niszczenie.
3. Przetwarzane dane obejmują:
 - a) dane właścicieli lub zarządców działek, na których prowadzona jest inwestycja,
 - b) dane autorów Projektu budowlanego.
4. Zakres przetwarzanych danych obejmuje:
 - a) imię i nazwisko, nazwa firmy, adres zamieszkania, nr telefonu, numer działki, nr księgi wieczystej, adres nieruchomości,
 - b) imię i nazwisko lub firma, nr uprawnień – dane osobowe zawarte w dokumencie uprawnienia, adres, nr telefonu.
5. Powierzone dane osobowe stanowią zwykłe kategorie danych osobowych.
6. Wykonawca realizuje obowiązki procesora zawarte w art. 28 ust. 3 pkt. a-h Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 679/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO).
7. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki zabezpieczające, o których mowa w art. 32 RODO.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia powierzonych danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
9. Wykonawca oświadcza, iż osoby przetwarzające dane w imieniu Wykonawcy zostały zobowiązane do zachowania tych danych oraz sposobu ich zabezpieczenia w tajemnicy także po okresie trwania umowy. Osoby te zostały pisemnie upoważnione do przetwarzania danych osobowych powierzonych.

10. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Po osiągnięciu celu, w jakim dane zostały przekazane lub w sytuacji zakończenia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zaprzestania przetwarzania danych osobowych oraz usunięcia tych danych ze wszystkich nośników danych np. dysk, pendrive, dokument w wersji papierowej itp.
12. Obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 48 godzin od chwili stwierdzenia zaistnienia zdarzenia naruszenia danych osobowych, pisemne poinformowanie Administratora Danych Osobowych o tym fakcie. Zgłoszenie takie musi zawierać: datę wystąpienia zdarzenia, opis charakteru zdarzenia naruszającego bezpieczeństwo przetwarzanych danych osobowych, wskazanie kategorii osób, których naruszenie dotyczy, wskazanie ilości osób, opisanie możliwych potencjalnych konsekwencji naruszenia bezpieczeństwa danych oraz zastosowane środki bezpieczeństwa po zaistnieniu incydentu.

§13.

Zabezpieczenie należytego wykonania

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 5 % wynagrodzenia umownego (netto)** w formie w kwocie: zł (słownie zł.:),
2. Zwrot 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, który będzie stanowić podstawę uznania umowy za należyte wykonaną.
3. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, kwotę wynoszącą 30% wartości zabezpieczenia.
4. Kwota, o której mowa w poprzednim punkcie jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14.

Klauzula antykorupcyjna

W trakcie realizacji umowy strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych środków w celu uniknięcia praktyk korupcyjnych. Z tego względu deklarują wspólne podjęcie działań w walce z korupcją, w szczególności deklarują, że sytuacja, w której ktokolwiek żąda korzyści, przyjmuje obietnice jej otrzymania lub przyjmuje korzyść za podjęcie działania lub jego zaniechanie w związku z realizacją umowy, zostanie uznane za działanie nielegalne. W przypadku podejrzenia zaistnienia praktyk korupcyjnych w trakcie realizacji umowy strony zobowiązują się do podjęcia środków naprawczych lub zapobiegawczych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Sankcje za naruszenia klauzuli antykorupcyjnej mogą skutkować poniesieniem odpowiedzialności: karnej, cywilnej, dyscyplinarnej lub administracyjnej ustanowionych przez przepisy prawa.

W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców, zobowiązanie opisane w zdaniu poprzednim dotyczy również Podwykonawców.

§ 15.
Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
4. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje niżej wymieniona gradacja ważności dokumentów, według następującego pierwszeństwa:
 - (a) niniejsza Umowa;
 - (b) Dokumentacje projektowe, specyfikacje techniczne warunków wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - (c) Formularz oferty z Załącznikami do Oferty.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Wykonawca robót budowlanych pn. „Budowa komory zaworowej na sieci ciepłowniczej w Al. Zjednoczonej Europy w Żorach”

.....
(nazwa i adres)

będący GWARANTEM udziela gwarancji jakości

Zamawiającemu - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o. ul. Wodociągowa 10, 44-240 Żory

będący UPRAWNIONYM Z TYTUŁU GWARANCJI.

§1.

Przedmiot i termin gwarancji jakości

1. Niniejsza gwarancja obejmuje roboty budowlane realizowane w ramach umowy nr, z dnia dla zadania pn. „Budowa komory zaworowej na sieci ciepłowniczej w Al. Zjednoczonej Europy w Żorach”
2. Gwarancja obejmuje również maszyny i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy.
3. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot gwarancji określony w ust. 1. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację
4. wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2 i innych postanowieniach karty gwarancyjnej, w ramach wynagrodzenia przewidzianego umową.
5. Okres gwarancji jakości i rękojmi wynosi 36 miesięcy od daty wystawienia Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

§2.

Obowiązki i uprawnienia stron

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz za wady ukryte, ujawnione po odbiorze, przez okres 60 m-cy od dnia zakończenia i odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Gwarancja obejmuje:
 - 1/ szczelność obiektu,
 - 2/ właściwe działanie armatury,
 - 3/ poziom posadowienia,
 - 4/ równość podłużną i poprzeczną obiektu.
3. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia wad z podaniem terminu ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest po wezwaniu do usunięcia wad do:
 - pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu terminu przystąpienia do usunięcia wad,
 - pisemnego zgłoszenia zakończenia usunięcia lub nie usunięcia wad.

5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub nie usunie ich w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
6. Każda naprawa wydłuża okres gwarancji udzielonej na całość zadania o okres od wystąpienia wady do czasu jej usunięcia i potwierdzenia naprawy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę przed upływem tych okresów.
8. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu gwarancji, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad.
9. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji, Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na rzecz wolną od wad;
 - b) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy w terminie wskazanym przez Zamawiającego na rzecz wolną od wad.
10. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad.

§3.

Przeglądy gwarancyjne

1. W okresie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§4.

Wezwanie do usunięcia wad

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§5.

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu gwarancji, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
 - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
 - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 4 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny).
3. W przypadku nieprzystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 1 i 2, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt Gwaranta.
4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.

§6.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Miejscowość, dnia

Warunki gwarancji przyjął

(Podpis i pieczęć)

