



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Żorach

44-240 Żory ul. Wodociągowa 10



Żory, dnia 23.06.2026r.

Nr koresp.: W/1924/NL/528 /2026

UCZESTNICZY POSTĘPOWANIA

dotyczy: wyjaśnienia treści Opisu Warunków Zamówienia (OWZ) nr 1 dla przetargu otwartego na roboty budowlane pn. „Budowa komory zaworowej na sieci ciepłowniczej w Al. Zjednoczonej Europy w Żorach”- sprawa nr NL/27/2026, prowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień opublikowanym na stronie internetowej www.pwikzory.com.pl – Przetargi.

Działając na podstawie § 21 ust. 2 Regulaminu Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawcy.

Pytanie nr 1

W odniesieniu do warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej, zgodnie z którym Wykonawca powinien wykazać się realizacją „co najmniej 1 roboty polegającej na wykonaniu komory zaworowej lub komory ciepłowniczej na sieci ciepłowniczej o średnicy min. DN150 w ramach obiektów liniowych”, zwracamy się z pytaniem:

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu doświadczenie polegające na wykonaniu komory na rurociągu wodociągowym lub innym rurociągu przesyłowym o średnicy nie mniejszej niż DN150. Wyłącznie dla wiedzy Zamawiającego Wykonawca dołącza fragmenty projektu zrealizowanej inwestycji potwierdzające porównywalność zakresu, charakteru i stopnia skomplikowania wykonanych robót z robotami objętymi przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź nr 1

Zamawiający nie uzna doświadczenia polegającego na wykonaniu komory na rurociągu wodociągowym lub innym rurociągu przesyłowym o średnicy nie mniejszej niż DN 150.

tel./fax. 032/ 43-41-915, 032/ 43-41-473, 032/ 43-44-631 /632, e-mail. sekretariat@pwik.zory.pl, www.pwikzory.com.pl

NIP 651-14-81-877, Regon:276935231 Konto ING Bank Śląski S. A. O/Żory Nr 64-10501676-1000000402817035

Sąd Rejonowy w Gliwicach KRS 0000125454, Kapitał Zakładowy 125 619 000, 00 PLN

Informacje odnośnie przetwarzania danych osobowych przez PWiK Żory Sp. z o.o. znajdują się na stronie <http://pwikzory.com.pl/klauzula/>

Pytanie nr 2

W odniesieniu do udostępnionych materiałów :

Wnioskujemy, o uzupełnienie dokumentacji zamówienia poprzez udostępnienie przedmiarów robót, co najmniej dla branży budowlanej, sporządzonych na podstawie udostępnionego projektu zamiennego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Aktualnie Zamawiający udostępnił projekt zamienny oraz specyfikacje techniczne, nie udostępniając jednocześnie przedmiarów robót. Taki zakres dokumentacji pozostawia wykonawcom bardzo szeroki margines interpretacyjny w zakresie:

- zakresu rzeczowego robót,
- ilości poszczególnych elementów i robót składowych
- sposobu kwalifikacji robót jako podstawowych i towarzyszących,
- zakresu robót tymczasowych oraz pomocniczych,
- przyjętych założeń kalkulacyjnych.

Brak przedmiarów robót może skutkować znaczącymi rozbieżnościami w sposobie kalkulacji cen ofertowych przez poszczególnych wykonawców. W konsekwencji istnieje istotne ryzyko złożenia ofert opartych na odmiennych założeniach ilościowych i zakresowych, co uniemożliwi zachowanie ich porównywalności oraz utrudni wybór oferty najkorzystniejszej.

Należy podkreślić, że przedmiary robót nie zastępują dokumentacji projektowej, jednak stanowią istotny element pomocniczy, pozwalający wykonawcom na jednolitą interpretację zakresu zamówienia i przygotowanie rzetelnych oraz porównywalnych ofert.

W naszej ocenie brak przedmiarów może prowadzić do naruszenia podstawowych zasad udzielania zamówień publicznych, w szczególności zasady przejrzystości, uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców, poprzez stworzenie sytuacji, w której poszczególni wykonawcy będą wyceniać różny zakres robót.

Mając na uwadze powyższe, zwracamy się z wnioskiem o:

- udostępnienie przedmiarów robót, co najmniej dla branży budowlanej,
- potwierdzenie, że udostępnione przedmiary będą stanowiły podstawę do sporządzenia kalkulacji ofertowej
- odpowiednie wydłużenie terminu składania ofert, jeżeli przedmiary zostaną udostępnione na zaawansowanym etapie postępowania.

Udostępnienie przedmiarów robót pozwoli wszystkim wykonawcom na przygotowanie ofert w oparciu o jednolite założenia, co przełoży się na ich spójność, porównywalność oraz zwiększy konkurencyjność postępowania.

tel./fax. 032/ 43-41-915, 032/ 43-41-473, 032/ 43-44-631 /632, e-mail. sekretariat@pwik.zory.pl , www.pwikzory.com.pl

NIP 651-14-81-877, Regon:276935231 Konto ING Bank Śląski S. A. O/Żory Nr 64-10501676-1000000402817035

Sąd Rejonowy w Gliwicach KRS 0000125454, Kapitał Zakładowy 125 619 000, 00 PLN

Informacje odnośnie przetwarzania danych osobowych przez PWiK Żory Sp. z o.o. znajdują się na stronie <http://pwikzory.com.pl/klauzula/>

Odpowiedź nr 2

Zamawiający nie udostępnia przedmiaru. Ofertę należy sporządzić na podstawie udostępnionych dokumentów przetargowych.

Pytanie nr 3

W odniesieniu do wizji w terenie:

Czy Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej dla zainteresowanych Wykonawców? W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o informację, czy zostanie wyznaczony wspólny termin wizji lokalnej dla wszystkich zainteresowanych podmiotów, czy też wizje będą organizowane indywidualnie po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. W przypadku braku organizacji wizji lokalnej prosimy o potwierdzenie, że Wykonawcy mogą dokonać oględzin terenu samodzielnie, bez udziału przedstawicieli Zamawiającego.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wizji lokalnej. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z miejscem realizacji inwestycji oraz jego uwarunkowaniami we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność.

Z poważaniem:

Wiceprezes Zarządu
mgr inż. Krzysztof Nitel

